

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

## AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLTATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_

Azonosító kód \_\_\_\_\_

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

### I. SZAKASZ: AJÁNLTATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

Postai cím: Fő tér 3.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1033

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Közbeszerzési Csoport

Telefon: 061/ 4378807; 4378593

E-mail: [kozbeszerzes@obuda.hu](mailto:kozbeszerzes@obuda.hu)

Fax: 06 1/ 437 8804

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL): [www.obuda.hu](http://www.obuda.hu)

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

nem

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) Meghatározás

II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

Önkormányzati tulajdonú lakóépületek és más funkciójú helyiségek felújítási-  
karbantartási- gyorsszolgálati feladatainak ellátása

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát  
válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább  
megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott  
követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

Budapest III. kerület közigazgatási területe

NUTS-kód HU101

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási keretszerződés Budapest III. Kerület Óbuda-Békásmegyer

Önkormányzat tulajdonában álló lakóépületek és más funkciójú helyiségek

2011.12.31-ig elvégzendő, eltérő műszaki tartalmú felújítási és karbantartási

munkákra, valamint gyorsszolgálati tevékenységek ellátására.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45453100-8**

További **45410000-4**

tárgyak: **45310000-3**

**45320000-6**

**45430000-0**

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **nem** Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):  
egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték ( valamennyi részt, és opciót beleértve)

A szerződés keretösszege bruttó 229.800.000 HUF

Tekintettel arra, hogy keretszerződésről van szó, az elvégzendő mennyiség részletes meghatározása nem lehetséges, a munkanemeket a Dokumentáció tartalmazza.

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben)

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerezésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés 2011/12/31 (év/hó/nap)

### **III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk**

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Késedelmi; meghiúsulási kötbér a szerződéstervezetben foglaltak szerint, Kötelező alkalmassági időn felül vállalt jótállás időtartama (ajánlattevői vállalás szerint) és jóteljesítési biztosíték, a nettó keretösszeg 3%-ig, mely a Kbt. 53/A § (6) bekezdés a) pontja alapján teljesíthető.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Ajánlatkérő előleget nem fizet. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a Kbt. 305.§ (3) bekezdésében meghatározott módon havonta, teljesítés elismerése alapján kiállított számla ellenében, átutalással egyenlíti ki.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Ajánlatkérő a nyertes ajánlatevő(k)től nem követeli meg gazdasági társaság létrehozását; együttes ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni és a közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

### III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

### III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, illetőleg erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60. § (1) bekezdésben meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, illetőleg erőforrást nyújtó szervezet akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrás szervezet, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a) - c) pontjaiban meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozót vagy erőforrás szervezetet akivel szemben a 62. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

Az ajánlattevőnek a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak és az erőforrást nyújtó szervezetnek a Kbt. 249. § (3) bekezdése szerint kell nyilatkoznia, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) bekezdésében, a 61. § (1) bekezdés a) - d) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá.

A közbeszerzés értékének 10 %-át meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében ajánlattevő köteles nyilatkozni ajánlatában, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő - közös ajánlattétel esetén külön-külön valamennyi Ajánlattevő - valamint a 10% feletti és adott esetben 10% alatti mértékben igénybe venni kívánt Alvállalkozók a szerződés teljesítésére vonatkozó pénzügyi - gazdasági alkalmasságát igazolni köteles:

P.1 valamennyi számláját vezető pénzügyi intézmény az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 30 napnál nem régebbi nyilatkozata arról, hogy mióta vezeti a bankszámláját és a vizsgált időszakban volt-e számláján sorban állás illetve nyilatkozat a fizetési kötelezettségei teljesítéséről

P.2 A Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlat benyújtását megelőző 3 lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját (a kiegészítő mellékletekkel együtt) egyszerű másolatban

P.3. Ajánlattevő nyilatkozata a közbeszerzés tárgyának megfelelő forgalmáról.

A Kbt. 4.§ 3/E pontja szerinti szervezet igénybe vétele esetén az igazolás a Kbt. 65.§ (4) bekezdése szerint történik.

A P/3 esetében az alkalmasság igazolása a Kbt. 69.§ (8) bekezdése alapján a közbeszerzés értékének 10%-os mértékét meg nem haladó alvállalkozóval is történhet.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Az eljárásban pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmatlan az Ajánlattevő, ha ő ill. 10% feletti alvállalkozója:

P.1 az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 24 hónapban 15 napot meghaladó sorban állás volt bármelyik számláján, és fizetési kötelezettségeinek nem

tett eleget a vizsgált időszakban (önálló megfelelés)

P.2 a benyújtott beszámolóból megállapíthatóan a mérleg szerinti eredménye az elmúlt 3 lezárt évből 2 egymást követő évben negatív volt.(önálló megfelelés)

P.3 közbeszerzés tárgyának (épület karbantartás, felújítás, gyorsszolgálati feladatok ellátása) forgalma 2009. évben nem érte el a nettó 120 Millió forintot. (együttes megfelelés)

**III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

**Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

Ajánlattevő, valamint a 10% feletti és adott esetben 10% alatti mértékben igénybe venni kívánt Alvállalkozók a szerződés teljesítésére vonatkozó műszaki-szakmai alkalmasságát igazolni köteles:

M/1) Az ajánlattételi felhívás megjelenését megelőző 24 hónapban a közbeszerzés tárgya szerinti (épület felújítás/épületkarbantartási, gyorsszolgálati) munka bemutatását oly módon, hogy abból az előírt alkalmassági követelményeknek megfelelés egyértelműen megállapítható legyen (Kbt. 67. § (2) bek. a) pont) a 68.§ (2) alapján igazolva.

M/2)

a) és b) azon szakemberek megnevezése, végzettségének képzettségének ismertetése, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, aláírt szakmai önéletrajzuk, végzettséget igazoló bizonyítvány másolatuk csatolása, felelős műszaki vezető esetén a névjegyzékbe való felvétel igazolásával. (Kbt. 67. § (2) e) pont)

c) a teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatait végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban

M/3. Gyorsszolgálati munkák elvégzéséhez készenléti szervezet működtetésére szolgáló telephelyének bemutatása, leírása, pontos helyének megjelölése, melyből egyértelműen megállapítható az alkalmassági feltételnek való megfelelés

M/4 a teljesítés során alkalmazandó munkagépek/berendezések rendelkezésre állásáról nyilatkozat, a forgalmi engedély másolata

A Kbt. 4.§ 3/D és 3/E pontja szerinti szervezet igénybe vétele esetén az igazolás a Kbt. 65.§ (4) bekezdése szerint történik.

A M/1-M/4 pontok esetében az alkalmasság igazolása a Kbt. 69.§ (8) bekezdése alapján a közbeszerzés értékének 10%-os mértékét meg nem haladó alvállalkozóval is történhet.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Az eljárásban műszaki és szakmai szempontból alkalmatlan az Ajánlattevő, ha ő vagy 10% feletti alvállalkozója:

M/1) az ajánlattételi felhívás megjelenését megelőző 24 hónapban nem rendelkezik összesen legalább bruttó 150 millió Ft értéket elérő, lakóépületekben vagy más nem lakás céljára szolgáló helyiségekben végzett befejezett, épület felújítási/épület

karbantartási, munkára vonatkozó referenciával/referenciákkal, amelyek gyorsszolgálati munkavégzést is tartalmaztak

M/2) nem rendelkezik:

a) a 244/2006 (XII.5.) Korm.r. szerinti Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzékben szereplő:

1 fő felsőfokú szakirányú (magasépítés) végzettségű szakemberrel aki legalább 3 éve rendelkezik érvényes „A” kategóriájú felelős műszaki vezetői engedéllyel építményekre vonatkozóan (FMV-Épületek A)

b) 1 fő közép vagy felsőfokú munkavédelmi végzettségű szakemberrel, aki 5 év munkavédelmi területen szerzett gyakorlattal rendelkezik

c) 10 fő szakipari végzettségű, szakemberrel, akik közül legalább 1 fő vízvezeték-szerelő, 1 fő fűtész-szerelő, 1 fő villanyszerelő, 1 fő lakatos szakmunkás végzettséggel rendelkezik

M/3 olyan telephellyel, mely a gyorsszolgálati munkák elvégzéséhez szükséges készenléti szervezetet működtet

M/4) ha nem rendelkezik a teljesítéshez szükséges alábbi munkagépekkel/berendezésekkel (illetve nem rendelkezik a gépekkel rendelkező alvállalkozóval együttműködési szerződéssel:

- Bobcat 751 típusú vagy ezzel egyenértékű teljesítményű több funkciós földmunka gép

- 3,5 t teherbírású tehergépkocsi

- Építőipari célra alkalmas, telepíthető lakókocsi vagy iroda konténer

- Homlokzati guruló állvány / min. 6,00 m magasságú/

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **nem**

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

#### **IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli **x**

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

**x**Az alábbiakban megadott részszempontok szerint (a részszempontokat súlyozással kell megadni)

Szempont

Súlyszám

Ajánlati ár (nettó Ft)

65

Gyorsszolgálati munka megkezdésének ideje az érintett helyszínen (percekben mérve) 25

Jótállás időtartama 10

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: **2010/12/06** (év/hó/nap )

Időpont: **11:00**

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen**

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): **50000**

Pénznem: **HUF**

A fizetés feltételei és módja:

A befizetéshez szükséges készpénz-befizetési bizonylatot előzetesen az I.1) pontban megadott címen lehet átvenni, vagy a befizetés teljesíthető az Önkormányzat RAIFFEISEN Banknál vezetett 12001008-00131713-00100007 sz. számlájára történő átutalással is. A fenti ellenérték az ÁFA-t nem tartalmazza.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: **2010/12/06** (év/hó/nap) Időpont: **11:00**

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

**HU**

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)

-ig (év /hó/nap )

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: **60** (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: **2010/12/06** (év/hó/nap)

Időpont: **11:00**

Helyszín : **1033 Budapest, III. ker. Fő tér 3. I. 21.**

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

Az ajánlatkérő képviselői, az ajánlattevő képviselői, valamint az általuk meghívott személyek (Kbt 80.§ (2) bek)

## **V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?  
**nem**

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

**Az összegezés megküldésének tervezett időpontja: 2010. december 17.**

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

**2010. december 28. 13.00 óra**

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele?  
(adott esetben) **igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció közvetlenül elérhető a [www.obuda.hu](http://www.obuda.hu) honlapról és a letöltést követően a felhívás I.1. pontjában megjelölt e-mail címre regisztrációs bejelentkezést kell küldeni, melyben közölni kell a dokumentációt letöltő szervezet nevét, címét, képviselője megnevezését, fax-számát és e-mail címét, továbbá meg kell küldeni a befizetési bizonylatot másolatban. A regisztráció (a dokumentáció ajánlatkérőtől történő átvétele és megvásárlása) az érvényes ajánlattétel feltétele, ezért szükséges a regisztrálás.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

**0-100**

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

**Az értékelés során a legkedvezőbb érték kapja a maximális pontszámot, a többi megajánlott érték a legkedvezőbbhöz viszonyítva, értékarányosításnak megfelelően kevesebbet. (1. és 2. részszerzőpont: fordított arányosság, 3. részszerzőpont esetében egyenes arányosság)**

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? **igen**

V.7) Egyéb információk:

**1. A hiánypótlás a Kbt. 83. § (2) bekezdése szerint biztosított.**

2. Az ajánlattevő nyilatkozzon a Kbt. 70. § (2) bekezdése és a Kbt. 71. § (1) bekezdése valamint a Kbt. 72.§-ára vonatkozóan.
3. Az ajánlatok összeállításának, benyújtásának költsége az ajánlattevőt terheli.
4. Az ajánlatokat a Kbt. 70/A.§ -ban foglalt formai követelmények alapján, zárt csomagolásban 1 (egy) eredeti és 3 (három) másolati példányban kéri benyújtani az ajánlattételi felhívás I. 1. pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejáratát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből, késedelmes érkezéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli. A külső csomagoláson fel kell tüntetni a következő szöveget: „Ajánlat Budapest III. kerület- lakóépületek és más funkciójú helyiségek karbantartása. Közbeszerzési csoport részére. Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejártáig.”
5. Az ajánlattevő köteles csatolni ajánlatához az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult aláírási címpéldányát, aláírás mintáját egyszerű másolatban. Amennyiben az ajánlatot nem a cégjegyzésre jogosult írja alá, csatolni kell a meghatalmazást és a meghatalmazott aláírási címpéldányát, aláírás mintáját, amennyiben nem rendelkezik ezekkel, úgy a meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását.
6. Az ajánlatkérő a Kbt. 91.§ (1) és (2) bekezdése szerint köti meg a szerződést.
7. A jelen felhívásban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. rendelkezései az irányadóak

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2010/11/16 (év/hó/nap)

**A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

## **B. MELLÉKLET**

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás

1) A rész meghatározása

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További

tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány  
használandó) -----