

3.2 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses összeg az alábbiak fedezetét is tartalmazza:

- a költségvetésben tételesen nem szereplő, de a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges tételek kivitelezését;
- a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
- a berendezések a teherhordó és egyéb szerkezetek megfelelő megvédését, állagmegóvását.
- A visszaépítendő, illetve elhelyezendő berendezések, felszerelések megvédését, vagy ideiglenes elszállítását,
- A kivitelezés időtartamára az építési és felvonulási terület biztonságos elkerítését, továbbá az építéshez szükséges víz, elektromos ellátás kiépítését közüzemi díjainak fedezetét

3.3 Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.

3.4 A szerződés teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ának hatálya alá esik.

4. A szerződés teljesítésének határideje:

4.1 Kötbérterhes kivitelezési (teljes befejezési) határidő: az ajánlattevő által vállalt határidő: 2010. június 07., amely időpontig a szerződésben foglalt vállalkozói kötelezettségek maradéktalan teljesítésével a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárul.

5. Pénzügyi elszámolás, fizetési feltételek:

5.1 A számla benyújtásának feltételei:

- felmérési és építési napló átadása
- kivitelezői nyilatkozat
- minőségi bizonylatok
- beépített berendezésekre vonatkozó jótállási és garancia dokumentumok
- használati utasítások, üzemeltetési tervezői utasítások
- megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv
- átadás - átvételi jegyzőkönyv.
- Kivitelezési és Megvalósulási tervdokumentáció

5.2 A vég számla teljesítés-igazolásának feltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás, a hibajavítás befejezése és a használatbavételi engedély nem jogerős példányának megszerzése. A vég számla befogadásának további feltétele a 11.4 pont szerinti biztosíték nyújtásáról szóló igazolásnak a Megrendelő részére történő átadása. A vég számla kiállításának feltétele a mellékletben meghatározott munka teljesítésének igazolása megrendelő műszaki ellenőre által.

5.3 A vég számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hiánytalan és hibátlan elvégzése után nyújtható be.

5.4 Szabályosan benyújtott számla esetén Megrendelőnek-biztosított fizetési határidő: **30 nap.**

5.5 Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a mindenkori törvényes késedelmi kamat felszámítására

5.6 Vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult.

5.7 Szerződő Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa törvény) rendelkezései alapján a jelen megállapodás szerinti általános forgalmi adó megfizetése a fordított adózás rendje alapján történik az Áfa törvény 142.§ (1) bekezdés b) pontja szerint, tekintettel a 142.§ (3) bekezdésére.

6. Kötbér

6.1 A szerződészegő fél kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít.

6.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződésben foglalt határidő késedelmes teljesítése esetén, a Vállalkozót terhelő napi kötbér mértéke 500 000 Ft/ nap , mely több napi késedelem esetén is maximum összesen a nettó kivitelezési díj 5 %-a lehet. A Vállalkozó mindaddig köteles fenti késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A kötbér a vállalkozási díjból kerül levonásra.

6.3 A kötbérfizetési kötelezettség a jelen szerződés 4. pontjában előírt teljesítési határidő elmulasztásának első napjával kezdődik.

6.4 Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén a meghiúsulási kötbér, a nettó vállalkozási díj 20 %-a. Meghiúsul a szerződés a 15. napot meghaladó vállalkozói késedelem esetén.

6.5 A Vállalkozó hibás teljesítés esetén hibás teljesítés miatti kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A hibás teljesítés miatti kötbér összege a 3.1. pontban foglalt nettó vállalkozási díj 2 %-a, amennyiben a Vállalkozó az érvényes építési szabványoktól, előírásoktól eltér.

7. Munkaterület és annak átadás-átvétele

7.1 Megrendelő a teljes munkaterületet a szerződés aláírását követően a Vállalkozónak átadja.

7.2A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról és a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről, valamint a munkahely őrzéséről minden esetben Vállalkozónak kell gondoskodnia.

7.3 A munkahely átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok betartása Vállalkozó kötelessége.

7.4 Vállalkozó az **Építési Naplót** (a továbbiakban: **napló**) a munkaterület átadás átvételének időpontjától köteles vezetni és Megrendelő által kijelölt helyen tartani. A naplóban kell rögzíteni a szerződés szerinti teljesítéseket és vizsgálatokat. A naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellettal megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek nevét a naplóban feltüntették. A szerződés tárgyának teljesítése során a kapcsolattartás a naplón keresztül történik. Az Építési Naplót a vonatkozó érvényes rendelkezéseknek megfelelően kell vezetni.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult a Vállalkozó részéről:

Név: Felelős műszaki vezető: Dános Ottó
Cím: 1113 Budapest, Bartók Béla út 72.
T/F: 06 209 237 368

A megrendelő részéről:

Név: Cserményi Huba, műszaki ellenőr
Cím: III. ker. Önkormányzat. 1033 Bp. Laktanya u. 4.
T/F: 4378 - 894

8. Vállalkozó kötelességei:

8.1 Vállalkozó köteles a hatályos jogszabályoknak, különös tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak, továbbá az érvényben levő szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben teljesíteni.

8.2 A minőségtanúsítással kapcsolatos költségek vállalkozót terhelik.

8.3 A munkaterület átadás –átvételekor vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen más kivitelezők által végzett előzetes munkák esetleges hibái és sajátosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén rá hárul annak bizonyítása, hogy a hibás, vagy hiányos kivitelezést más vállalkozó hibás teljesítése idézte elő.

8.4 Vállalkozó köteles a munkavégzést olyan gondossággal elvégezni, hogy minden felmerülő akadály időben megszüntethető legyen a vállalt határidő módosítása nélkül.

8.5 Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése - a megbízotaira is kiterjedően - megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építés felügyeleti ellenőrzési eljárásról szóló 291/2007 (X.31)Korm. Rendelet szabályai szerint.

8.6 A vállalt feladat teljesítése érdekében a munkaterületre a Vállalkozónak csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalói léphetnek be.

8.7A kivitelezési munkák során Vállalkozó köteles

- az érvényes országos, valamint a megrendelői tűz, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani,
- biztosítani az állag és vagyonvédelmet,
- biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit
- biztosítani a munkaterület szükséges elkerítését és kivilágítását.
- a kivitelezés közben szükséges berendezések átrakódásakor azokat megvédeni.

8.8 Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon és életvédelem biztonságának garantálására, az általa okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel- költségátvállalás mellett felel.

8.9 Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával Vállalkozó a szerződésese érték 10 %-a alatt jogosult alvállalkozók igénybevételére, akiknek a munkájáért korlátlan felelősséggel tartozik.

9. Megrendelő kötelezettségei

9.1 Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni.

9.2 Megrendelő a szerződésszerűen teljesített munkát köteles átvenni és a 3. pont szerinti díjat megfizetni..

10. Átadás - átvétel

10.1 A műszaki átadás- átvételi eljárás csak a rendeltetésszerű üzemeltetés lehetősége esetén kezdhető meg.

10.2 Az eljárásról a Megrendelő műszaki ellenőre jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a résztvevőknek az esetleges hibákra vagy hiányokra vonatkozó nyilatkozatait és a hiányok pótlására vállalt határidőt.

10.3 A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a szerződésben foglalt munka a jóváhagyott és átvett kiviteli tervdokumentációk szerint, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben elkészül.

10.4 Megrendelő a kivitelezési munkát csak teljesen befejezett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átvenni.

11. Jótállási és szavatossági feltételek, biztosíték, felelősségbiztosítás

11.1 Vállalkozó - az általa kivitelezett munkarészekre (a Ptk..248. §- a alapján) a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama a létesítmény sikeres generál műszaki átadás- átvételének jegyzőkönyvi lezárásától számított, 60.hónap. A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes. A jótállási és szavatossági idő- a javított rész vonatkozásában- a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

11.2 Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni;
- üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kifizetett helyszíni bejárás - nyilatkozattételre jogosult képviselővel- megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
- az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.

11.3 Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére - Megrendelő illetve az Üzemeltető igénye szerint- nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

11.4 A Vállalkozó köteles a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított egy évig - a garanciális felülvizsgálatig - terjedő időszakra, kötelező biztosítékot nyújtani. A biztosíték mértéke a 3. pont szerinti vállalkozási díj nettó értékének 5 %-a.

11.5A biztosíték a végszámla benyújtásával egyidőben teljesítendő az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetésével, vagy bankgarancia biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

11.6 A biztosíték felhasználásának esetei:

11.6.1 a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

11.6.2 amennyiben a szerződés tárgya szerinti beruházás vonatkozásában a Vállalkozónak felróható okból az illetékes hatóság a használatbavételi engedély hatóságához történő benyújtásától számítva nem hoz használatbavételi engedély megadásáról szóló döntést. Ebben az esetben Vállalkozó elveszíti a pontban meghatározott biztosíték összegének 20%-át, amelyet Megrendelő a biztosíték terhére érvényesít.

11.7 Amennyiben a jelen pont szerinti biztosíték felhasználásra kerül, úgy Vállalkozó köteles azt a felhasználásról szóló banki igazolás átvételétől számított 8 napon belül a biztosíték összegét a 11.4 pont szerinti összegre kiegészíteni.

11.8 Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el 11.6 pont értelmében és e körbe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

11.9 A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

11.10 A Szerződő Felek megegyeznek, hogy az épület sikeres műszaki átadás-átvételének, illetve használatba vételi engedély megszerzésének napjától számított 1 (egy) év leteltékor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, amelynek szervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.

11.11 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a Kbt. 306. §-ának (2) bekezdésére is tekintettel a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényt csatolja, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.

12. Egyéb kikötések:

12.1 Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munka teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel. A létesítmény üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges dokumentációkat az üzemeltető részére azzal a kikötéssel kell átadni, hogy azokat csak az üzemeltetéshez és fenntartáshoz eszközölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

12.2 A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban- beleértve annak érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat felek egymás közötti tárgyalásos megegyezéseket részesítik előnyben. Amennyiben a személyes megegyezés nem vezet eredményre, felek kölcsönösen magukra nézve kötelezően elfogadják a Fővárosi Bíróság vagy a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság illetékességét.

12.3 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

12.4 A Kbt. 99.§ (1) és 305.§ (4) bekezdése alapján Megrendelő felhatalmazza Vállalkozót, hogy amennyiben Vállalkozó szerződésszerű teljesítése ellenére a Megrendelő a 3.1 pont szerint esedékes ellenszolgáltatást 5.4 pont szerinti határidőben nem fizeti meg, azt Vállalkozó Megrendelő költségvetési elszámolási számlája terhére beszedési megbízás benyújtásával érvényesítse.

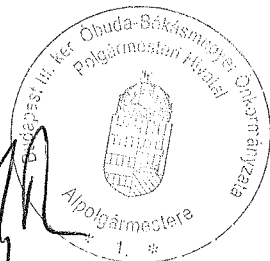
12.5 Ezen szerződést kizárólag a Kbt. 303. §-ában foglaltak figyelembe vételével a Felek közös megegyezésével, írásban lehet módosítani, nem helyettesítheti a szerződés módosítását a kooperációs emlékeztetőben vagy építési naplóban rögzített megállapítás vagy egy egyoldalúan tett nyilatkozat.

Melléklet:

1. Tárgyra vonatkozó elfogadott költségvetés
2. Felelősségbiztosítás
3. Felhatalmazó levél

Felek képviselői ezen szerződést, mint akaratukkal minden esetben megegyezőt, közös elolvasás és értelmezés után aláírásukkal hagyják jóvá..

Budapest, 2010.03.30.



Megrendelő

Bús Balázs polgármester nevében
Szepessy Tamás alpolgármester
Ph.

Vállalkozó
Pinkert Mihály
Ügyvezető
Ph.

DOWEX 277.

1037 Budapest, Farkastorki út 40.
Tlp.: 1033 Budapest, Kunigunda u. 80.
Adószám: 12329452-2-41
B.sz.: 14100206-67000749-50000002
Tel.: 06-20-9427-968, 06-30-9405-769
Fax: 387-9867