

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata (székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3., KSH szám: 15735667-8411-01; képviseli: Bús Balázs polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

cégnév: Pannon Park Forest Kft.
cégjegyzékszám: Cg. 01-09-690886
székhely: 1221 Budapest, Anna u. 9-11.
adószám: 11630979-2-43
bankszámlaszám: 10300002-10497197-49020012
képviselet: Német Erika ügyvezető
mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között,

az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya

1.1. Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában levő forgalomképtelen törzsvagyon részét képező és a Polgármesteri Hivatal kezelésébe tartozó zöldfelületek és zöldterületek fenntartási munkái az alábbi részletezésben:

Zöldterület gazdálkodási feladatok

- meglévő parkok fenntartása: 2 916 431 m²
- gondozásba nem vett területek kötelező kaszálása: 900 000 m²
- a kerületi utak padkáinak kaszálása: 600 000 m²
- a parkokba kihelyezett lakossági szemét elszállítása: 3 000 m³
- utcai fasorok fenntartása (kb. 23 000 db fa), permetezése (3 750 db fa)
- közterületek tisztítása
- síkosságmentesítés

A feladatok részletes felsorolását és elvégzésüknek pontos helyszínét, idejét és minőségi követelményeit a szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési eljárás (K.É. 9266/2011) dokumentációja tartalmazza.

1.2. A szerződés elválaszthatatlan része a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, az ajánlattételhez biztosított dokumentáció és a vállalkozó részletes ajánlata.

1.3. Felek megállapítják, hogy a Megrendelő e szerződés aláírásával egyidejűleg átadta a Vállalkozónak minden elvégzendő feladat tekintetében a feladatmeghatározást, műszaki leírást (1. sz. melléklet).

1.4. Vállalkozó kötelezi magát, hogy az 1.1. pontban meghatározott szolgáltatást az átvett műszaki leírásnak megfelelően végzi el. Az elvégzett munka meg kell, hogy feleljen az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb minőségi követelménynek. A felhasznált, beültetett növények csak első osztályú minőségűek lehetnek, a felhasznált növényeknek (fáknak) tanúsításokkal kell rendelkezniük.



1.5. A vállalkozó vállalja, hogy a fenntartási munkákat a munkaterület átadását követően azonnal megkezdi.

1.6. Az egyes feladatok kezdési és befejezési időpontját minden esetben a műszaki ellenőr határozza meg, rendeli el az építési naplóban.

1.7. A parkokon belüli zöldterületekről, sétányokról, játszóterekről, amelyeket a Vállalkozónak kell fenntartania, a Megrendelő pontos térképet ad át a Vállalkozónak.

1.8. A Vállalkozó csak a megrendelt munkát végezheti el, kivételt képeznek az alábbiak:
- baleset-, illetve életveszély azonnali megszüntetése (pl. balesetveszélyes, életveszélyes, kiszáradt fák eltávolítása, stb.)

1.9. A Vállalkozó köteles veszélyhelyzetek (baleset- és életveszély, illetve viharkár, csőtörés, stb.) esetén, a veszélyhelyzetek megszüntetésére a munkát egy órán belül megkezdeni. A baleset- vagy életveszély megszüntetése érdekében szükséges munkákat a Vállalkozónak a megkezdéstől számított 24 órán belül el kell végeznie.

1.10. A vállalkozó egyéb kötelezettségei

- Kapcsolattartás a Fővárosi Közterület Felügyelettel, a Fővárosi Közterület Fenntartó Zrt.-vel., illetve az Óbuda-Békásmegyer Közterület Felügyelettel
- Zöldterületeken az engedély nélküli helyfoglalások, nem rendeltetésszerű használat jelzése
- A Megrendelő által továbbított lakossági panaszok, észrevételek kivizsgálása, javaslattevel megoldásukra
- Közvetlenül kapott lakossági bejelentések, panaszok kivizsgálása és haladéktalan továbbítása Megrendelő felé
- Észlelt rongálások, szabálysértések, hiányosságok jelzése Megrendelőnek, illetve az illetékes szervnek
- A fenntartása alá tartozó közterületekről valamennyi birtokába került információ átadása Megrendelőnek.

2. A vállalkozói díj

2.1. Felek az 1. pontban megjelölt munkák díját a vállalkozó ajánlata szerinti nettó egységáron számolják el, azonban a vállalkozónak a szerződés kezdő időpontjától számítva éves szinten kifizetett összeg nem haladhatja meg a nettó 368 800 000 Ft-ot. Ezen keret túllépését jelentő munka megrendelése előtt a vállalkozó köteles megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Egyéb előre nem látható, szükséges parkfenntartási, javítási és építési munkákat a tartalékkeret terhére kell elvégezni a műszaki ellenőr megrendelésére a költségvetésben szereplő egységárak alapján.

Vállalkozó jogosult az egységárakat évente egy alkalommal a KSH által megadott ezen szolgáltatásra vonatkozó infláció mértékével megemelni, minden év január 1-től.

2.2. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatok elvégzéséről a Megrendelőt havonta tájékoztatja, aki azt az egyeztetett - de legkésőbb 5 munkanapon belüli - időpontban mind mennyiségi, mind minőségi szempontból ellenőrzi és megfelelés esetén igazolja. Mennyiségi vagy minőségi kifogás esetén, a kijavítás illetve korrigálás végrehajtásáig a teljesítés nem igazolható. A vállalkozói díj megfizetésére havi részletekben kerül sor. A havi feladatok teljesítésének igazolása alapján kiállított és benyújtott részszámla összegét Megrendelő a kézhezvételt követő 15 napon belül átutalással teljesíti a Vállalkozó MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10497197-49020012 számú bankszámlájára, figyelembe véve a Kbt. 305. § vonatkozó előírásait.

2.3. A Vállalkozó köteles a saját költségén biztosítani a tevékenység elvégzéséhez szükséges technikai eszközöket, feltételeket, hatósági- és egyéb engedélyeket, növényeket és személyzetet a feladatok ellátásához.

2.4. A részszámlázás havonta, a Megrendelő meghatalmazottja(i) által igazolt tételes felmérési napló (teljesítés igazolás) alapján történik. A felmérési naplóban, illetve a számlában csak az elfogadott költségvetés tételei, mértékegységei és egységárai szerepelhetnek. A részszámla elkészítésekor Vállalkozó köteles a Megrendelő aktuális kötbérvételét figyelembe venni.

2.5. A szerződés az aláírástól kezdődően 2013. május 15-ig terjedő határozott ideig tart.

3. A munkaterület rendelkezésre bocsátása

3.1. Megrendelő a munkaterületet a jelen szerződés aláírását követő három (3) munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert állapotban.

4. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

4.1. Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére. Észrevételeit a közforgalomban használatos építési naplóba bejegyzi, illetve munkákat rendelhet el. A Vállalkozó az elvégzett munkát tartalmazó építési naplót Megrendelő meghatalmazottjával, az 5 munkanapos ellenőrzési határidő figyelembe vételével, hetente igazoltatja.

4.2. A Vállalkozó a megrendelésben előírt és az építési naplóban rögzített ütemterv megtartásával teljesít, és a munkavégzés ellenőrzése érdekében biztosítja, hogy a felelős területi vezető vagy megbízottja munkaidőben állandóan a helyszínen tartózkodjék. Amennyiben a rendszeresen elvégzendő, hosszú időtartamú munkák (pl. fűkaszálás, lombgyűjtés, stb.) megrendelése esetén Megrendelő nem köt ki ütemtervet, azt a feladat megkezdése előtt Vállalkozó készíti el, lehetőségei és a megrendelés figyelembe vételével. Ezekre a munkákra a kezdés előtt 3 nappal Megrendelő meghatalmazottjának át kell adni az ütemezést. Az ütemtervek hiányában a munka elszámolása nem lehetséges. Az építési napló naprakészen kell, hogy tartalmazza a munkák helyét és a létszámot.

4.3. A felelős területi vezető és Megrendelő meghatalmazottja(i) haladéktalanul, kölcsönösen egymás tudomására hozza mindazon tényeket és értesítéseket, melyek a szerződés szerű teljesítést akadályozzák, vagy veszélyeztetik. A Vállalkozó az adott helyzetben a tőle elvárható valamennyi intézkedést megteszi ezen előrelátható akadályok elhárítására, illetve megszüntetésére.

4.4. A Vállalkozó - az általa kivitelezett munkarészekre - a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt teljes szavatossági kötelezettségeket vállalja.

4.5. Megrendelő a Vállalkozót az anyag/növény felhasználás és a hibátlan teljesítés érdekében, a feladatok maradéktalan ellátása céljából utasíthatja. A Vállalkozó olyan utasítást, amely a Műszaki leíráshoz képest módosítást igényel, és a kivitelezésben többletmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ezek valamennyi költségét, továbbá a módosítás miatt szükséges engedélyek megszerzését a megrendelő - előzetes költségvetési és áregyeztetés után - írásban vállalja.

4.6. A Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti. Amennyiben a Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Megrendelőt terhelik.

A Megrendelő felelős ellenőrzésre jogosult meghatalmazottja(i)

Hernesz Petra: telefon: (1) 437-8550, e-mail: petrasz@obuda.hu, telefax: (1) 437-8649,
Rákóczi László: telefon: (1) 437-8635, e-mail: rakoczi.laszlo@obuda.hu, telefax: (1) 437-8649

Vállalkozó felelős helyszíni vezetője **Németh Árpád**. Megrendelő meghatalmazottja(i) a munkával kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó helyszíni munkavezetőjével közölheti. Felek kölcsönösen kötelesek az ellenőrzésre jogosult meghatalmazott(ak), illetve a munkavezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

4.7. A Vállalkozó a feladatok elvégzéséről folyamatosan munkanaplót vezet. A Felek meghatalmazott képviselője a másik félnek szóló észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait és figyelmeztetéseit köteles a munkanaplóba bevezetni. Ezen kívül minden egyéb, a teljesítés idejét vagy minőségét érintő tájékoztatást mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.

4.8. Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye. Ebben az esetben a Megrendelő a szerződést, írásban jogosult felmondani. A szerződés az írásbeli felmondásban megjelölt napon szűnik meg. A rendkívüli felmondás esetén a Vállalkozó köteles ellátni feladatait addig, amíg a Megrendelő nem gondoskodik a fenntartási feladatok ellátásáról.

4.9. Súlyos szerződésszegésnek minősül többek között a Vállalkozó részéről a feladatok hanyag, szakszerűtlen teljesítése, a Megrendelőnek okozott kár, a Megrendelő részéről pedig, ha a díjfizetési kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.

4.10. Vállalkozó a feladatok elvégzését kizárólag csak Megrendelő egyedi megrendeléseit és a kezdési időpontok engedélyezése birtokában kezdeményezheti. Kivételt képeznek a 4.2. pontban említett hosszú időtartamú, rendszeresen elvégzendő munkák, melyekre nézve jelzett pont az irányadó. Nem megrendelt munkák elvégzése esetén a költségeket teljes egészében Vállalkozó viseli. A nem megrendelt munkák elvégzéséből adódó károkozásért és a helyreállításért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési rész- és véghatáridő - ideértve az egyedi megrendelések határideit - és a szerződésben rögzített határidők késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót terhelő késedelmi kötbér mértéke napi 100 000 Ft (azaz egyszázezer forint). Hibás teljesítés esetén a Megrendelő által történt bejelentése és a javítható hiba megszüntetése közötti időszakra tejed ki.

Amennyiben a hibás teljesítés az eredeti határidőn túl történt meg, a késedelmi kötbér a határidő lejártá és a javítható hiba megszüntetése közötti időszakra tejed ki.

5.2. A megállapított kötbér lejárt pénzkövetelésnek minősül, és a Vállalkozó soron következő számlájának ellenértékéből kerül levonásra. Ha a számla ellenértékéből való levonásra nincsen lehetőség, vagy a számla összege csak a kötbérkövetelés egy részére nyújt fedezetet, a Vállalkozó a még esedékes kötbérösszeget 15 banki napon belül megfizeti a Megrendelő részére.

5.3. A Vállalkozó teljes körű kockázati felelősség-biztosítást köteles kötni a kivitelezés idejére.

MR

6. Az átadás-átvétel

6.1. A havi feladatok elvégzéséről a Vállalkozó igazolható módon értesíti a Megrendelőt. Az átadás-átvétel során Megrendelő jogosult szakirányú szakértő alkalmazására.

6.2. Megrendelő csak hiánytalanul megvalósult, meghatalmazottja által ellenőrzött munkát vesz át. Vállalkozó az átadás-átvétellel egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek a beépített anyagok, felszerelések, növényzet minőségi tanúsítványait.

6.3. Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.

6.4. A feladatok elvégzése vagy az átadás-átvétel során tapasztalt hibák esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell a teljesítés idejét, a hibát és azt az időpontot, póthatáridőt ameddig a Vállalkozó köteles a hibát kijavítani.

Ugyancsak rögzíteni kell Vállalkozónak a hibás teljesítésből adódó anyagi felelősségét. Póthatáridő túllépése esetén Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített késedelmi kötbért köteles megtéríteni Megrendelőnek.

6.5. A Vállalkozó az építési napló, illetve az igazolt felmérési napló (teljesítés igazolás) alapján elkészíti a számlát és benyújtja a Megrendelőnek.

6.6. Ha a Vállalkozó a kijelölt munkát felszólítás ellenére nem végzi el, úgy a Megrendelő a munkát más kivitelezővel elvégezteti. Az így elvégeztetett munka teljes költsége - ideértve a sürgősségi felárból eredő többletköltséget is - teljes egészében Vállalkozót terheli.

6.7. A szerződésben előírt munkafeladatok elmaradásából, illetve a szakszerűtlen munkavégzésből eredő károkért a Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik.

6.8. Amennyiben a Vállalkozó által teljesítendő munkák a szerződésben meghatározott részhatáridőktől való elmaradása a 30 (harminc) napot meghaladja, vagy alapvetően hibás, szakszerűtlen, a Megrendelő a Szerződéstől érdekmúlás címén elállhat.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. A környezetvédelmi előírásokat a vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen szerződés olyan lényeges kikötése, amelynek bármely okból történő megszegése a Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel.

7.2. Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Ptk. rendelkezéseit, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.

7.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő minden vitás kérdést - beleértve annak érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat - először peren kívüli egyeztetés útján kísérelnek meg megoldani. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre, úgy szerződő felek a pertárgyérték függvényében kölcsönösen alávetik magukat a Fővárosi II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

7.4. A szerződést kizárólag a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályok szerint, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a Szerződés módosítását a kooperációs emlékeztetőben vagy a Naplóban rögzített megállapítás vagy az egyoldalúan tett nyilatkozat.

Felek jelen szerződést kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőik útján aláírták.

1. sz. melléklet: feladatmeghatározás, műszaki leírás
2. sz. melléklet: felhatalmazó nyilatkozat beszédési megbízás teljesítésére

Budapest, 2011. június 14.

Budapest, 2011. június 14.



Vállalkozó

Pannon Park Forest Kft.

PANNON PARK FOREST KFT.
Németh Erika
Ügyvezető
1221 Budapest, u. 9-11.
Adószám: 11630979-2-43
14.



Megrendelő

Bús Balázs polgármester megbízásából:

Puskás Péter
alpolgármester



Ellenjegyezte:

.....
jegyző



allk... 8

Ellenjegyzem:

20. 2011 JÜN 13. napján

