

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS,

amely létrejött egyrészről Budapest III. kerület Óbuda – Békásmegyer
Önkormányzata

Cím: 1033 Budapest, Fő tér 3. Tel: 4378-693

Képviselő: Szepessy Tamás polgármester-helyettes
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), valamint
Név: Dowex Kft.

Cím: 1037 Budapest, Farkastorki út 40.

Képviselő: Pinkert Mihály

székhelye: 1037 Budapest, Farkastorki út 40.

cégjegyzék száma: 01-09-667135

adóigazolási száma: 12329452-2-41

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

Preambulum: Szerződő felek megállapítják, hogy Vállalkozó jelen szerződés (a továbbiakban Szerződés) tárgyát képező munkák elvégzésére a Megrendelő által KÉ 27189/2009 számon lefolytatott közbeszerzési eljárás nyerteseként vált jogosulttá.

2. A Szerződés tárgya:

Megrendelő ezen Szerződés keretében megbízza Vállalkozót, aki elvállalja, a III. ker. Óbuda – Békásmegyer Önkormányzat területén az önkormányzat által üzemeltetett intézmények felújítási – karbantartási – gyorsaszolgálati munkáit az elfogadott árajánlat és dokumentáció alapján, 2010. január 21-től 2011. december 31-ig terjedő időszakra.

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a tárgyi munka teljes körű kivitelezési munkálatait e Szerződésben foglaltak és jelen Szerződés mellékleteiben részletezett műszaki tartalom szerint.

3. A Szerződés szerint végzett munka ellenértéke :

- A Szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja a 2010. évi költségvetési időszakban bruttó 218.000.000,- Ft, a 2011. évi költségvetési időszakban 284.000.000,- forint.

- A vállalkozási díj mindösszesen bruttó 502.000.000,- forint, azaz Ötszázkettőmillió forint.
- Fenti vállalkozási díj keretösszeg, a munkák elszámolása az árajánlatban szereplő egységárak alkalmazásával, tételes elszámolással történik.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Szerződéses összeg az alábbiak fedezetét is tartalmazza:

- a költségvetésben tételesen nem szereplő, de a Szerződésben vállalt feladatok teljes körű elvégzéséhez szükséges munkák illetve az intézmények rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges tételek kivitelezését, az új tételek elszámolása az ajánlatban alkalmazott rezsioradíj, valamint a költségvetési kiíráshoz használt King program aktuális verziója normatíváinak alkalmazásával történik;
- a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
- a berendezések a teherhordó és egyéb szerkezetek megfelelő megvédését, állagmegóvását.

3. A Szerződés teljesítésének határideje:

Kötbérterhes kivitelezési határidő:

- I. Az adott megrendelésekben meghatározott teljesítési határidő, mely kötbérterhes

II. Véghatáridő: 2011. december 31. illetve a keretösszeg kimerülése.

4. Pénzügyi elszámolás, fizetési feltételek:

A számla benyújtásának feltételei:

- felmérési és építési napló átadása
- kivitelezői nyilatkozat
- minőségi bizonylatok
- beépített berendezésekre vonatkozó jótállási és garancia dokumentumok
- használati utasítások, üzemeltetési tervezői utasítások
- Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv
- átadás - átvételi jegyzőkönyv (felújítási munkáknál).

A végszámla a véghatáridő elteltével, a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hiánytalan és hibátlan elvégzése után nyújtható be.

A munkák közbenső elszámolása havonta történik, a műszaki ellenőr által igazolt mértékben.

Szabályosan benyújtott számla esetén Megrendelő által biztosított fizetési határidő: **30.nap**.

Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a mindenkori törvényes késedelmi kamat felszámítására.

5. Kötbér, kárterítés

Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha az adott megrendelés esetében meghatározott feladatot, nem a meghatározott határidőben, azaz késedelmesen teljesíti. A felújítási munkák a nyári zárva tartási időszakban történhetnek csak, ütemezésük annak megfelelően a Vállalkozóval egyeztetve történik.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e Szerződésben foglalt határidő késedelmes teljesítése esetén, a Vállalkozót terhelő napi kötbér mértéke az adott megrendelés nettó értékének 0,5% -a/ nap, amely mindösszesen nem haladhatja meg az adott megrendelés nettó szerződéses ellenértékének 3%-át, figyelemmel arra is, hogy tíz napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő a szerződést meghiúsultnak tekintheti és ebben az esetben Vállalkozó jelen pont szerinti meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

Késedelmi kötbér terheli a Vállalkozót abban az esetben is, amennyiben a gyorsszolgálat keretében elvégzendő munka elvégzésével első alkalommal késedelembe esik. A kötbér mértéke ebben az esetben a veszélyhelyzet elhárításához szükséges munka ellenértékének 20,0 %-a. A kötbéren felül a veszélyhelyzet nem megfelelő időben történő elhárításából eredő kár megfizetésének kötelezettsége is terheli a Vállalkozót.

Hibás teljesítés miatti kötbér: A Vállalkozót a megrendelések hibás teljesítése esetén a hiba kijavításáig napi kötbér terheli, melynek mértéke az adott részteljesítés nettó vállalkozási díjának 10,0 %-a.

Meghiúsulási kötbér: összege a Szerződés teljes keretösszegére szóló nettó értékének 5 %-a.

A kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a késedelemből eredő kár megtérítésének kötelezettsége alól, azonban a késedelmi és meghiúsulási kötbér egyidejű érvényesítése kizárt.

6. Munkaterület és annak átadás-átvétele

Megrendelő a teljes munkaterületet a Szerződés aláírását követő első munkanapon a Vállalkozónak átadja.

A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról és a vonatkozó előírásoknak megfelelő

figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről, valamint a munkahely őrzéséről minden esetben Vállalkozónak kell gondoskodnia.

A munkahely átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok betartása Vállalkozó kötelessége.

Vállalkozó az **Építési Naplót** (a továbbiakban: **napló**) a munkaterület átadás átvételének időpontjától köteles vezetni és Megrendelő által kijelölt helyen tartani. A naplóban kell rögzíteni a Szerződés szerinti teljesítéseket és vizsgálatokat. A naplóba bejegyzéseket a helyszíni képviselővel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek nevét a naplóban feltüntették. A Szerződés tárgyának teljesítése során a kapcsolattartás a naplón keresztül történik. Az Építési Naplót a vonatkozó érvényes rendeleteknek megfelelően kell vezetni.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult a Vállalkozó részéről:

Név: Felelős műszaki vezető: Dános Ottó
Cím: 1113 Budapest, Bartók Béla út 72.
T/F: 06 209 237 368

A Megrendelő részéről:

Név: Cserményi Huba, műszaki ellenőr
Jednaszewski Adrienn
Cím: III. ker. Önkormányzat. 1033 Bp. Laktanya u. 4.
T/F: 4378 – 894, 4378-986

7. Vállalkozó kötelességei:

- Vállalkozó köteles az érvényben levő szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben teljesíteni.
 - A minőségtanúsítással kapcsolatos költségek Vállalkozót terhelik.
 - Vállalkozó a kivitelezési munkákhoz kötelező felelősségbiztosítást köteles kötni, melyet a Szerződés aláírásakor át kell adjon a Megrendelőnek.
 - A munkaterület átadás -átvételekor Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen más kivitelezők által végzett előzetes munkák esetleges hibái és sajátosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén rá hárul annak bizonyítása, hogy a hibás, vagy hiányos kivitelezést más Vállalkozó hibás teljesítése idézte elő.
 - Vállalkozó köteles a munkavégzést olyan gondossággal elvégezni, hogy minden felmerülő akadály időben megszüntethető legyen a vállalt határidő módosítása nélkül.
 - Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése - a megbízottaira is kiterjedően - megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építés felügyeleti ellenőrzési eljárásról szóló 48/1997(XII.29)KTM sz. Rendelet szabályai szerint.
- A vállalt feladat teljesítése érdekében a munkaterületre a Vállalkozónak csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalói léphetnek be.
- Munkaidőn túli vagy hétvégi tartózkodásra Megrendelő jóváhagyása szükséges.
 - A kivitelezési munkák során Vállalkozó köteles:
 - az érvényes országos, valamint a Megrendelői tűz, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani,
 - biztosítani az állag és vagyonvédelmet,
 - biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit
 - biztosítani a munkaterület szükséges elkerítését és kivilágítását.
 - Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon és életvédelem biztonságának garantálására, az általa okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel-költségátvállalás mellett felel.
 - Vállalkozó az általa az ajánlatában megjelölt 10% feletti alvállalkozók igénybevételére jogosult a Kbt. vonatkozó szabályainak figyelembevételével továbbá Vállalkozó köteles a 10% alatti alvállalkozókat is előzetesen Megrendelőnek bejelenteni írásban. Vállalkozó az

által igénybe venni kívánt alvállalkozók munkájáért korlátlan felelősséggel tartozik.

8. Megrendelő kötelezettségei

- Megrendelő köteles az intézményenkénti felújítási munkákat meghatározni, a kivitelezővel helyszínen egyeztetni, a kivitelező által összeállított, munkánkénti költségvetéseket ellenőrizni. A felújítások elszámolása ennek alapján történik.
- Megrendelő köteles a Szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni.
- Megrendelő a szerződésszerűen teljesített munkát köteles átvenni.

9. Átadás - átvétel

- A műszaki átadás- átvételi eljárás csak a rendeltetésszerű üzemeltetés lehetősége esetén kezdhető meg.
- Az eljárásról a Megrendelő műszaki ellenőre jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a résztvevőknek az esetleges hibákra vagy hiányokra vonatkozó nyilatkozatait és a hiányok pótlására vállalt határidőt.
- A kivitelezés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a Szerződésben foglalt munka a Megrendelő által átadott dokumentációk és a részmunkákra vonatkozó egyeztetett és Megrendelő által jóváhagyott árajánlat szerint, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben elkészül.
- Megrendelő a kivitelezési munkát csak teljesen befejezett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átvenni.

10. Jótállási és szavatossági feltételek

- Vállalkozó - az általa kivitelezett munkarészekre (a Ptk.248. §- a alapján) a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama sikeres műszaki átadás- átvétel (adott megrendeléshez kötötten számított) lezárásától számított 60 hónap (ajánlattevői vállalásnak megfelelően), minimum 12 hónap. A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes. A jótállási és szavatossági idő- a javított rész vonatkozásában- a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

Vállalkozó a jogszabályban előírt kötelező alkalmassági időtartamra vállal szavatosságot.

- Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni;
- üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejárásos - nyilatkozattételre jogosult képviselővel- megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
- az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.

- Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszabályi kötelezettsége ellenére - Megrendelő illetve az Üzemeltető igénye szerint- nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

11. Egyéb kikötések, Szerződés megszűnése:

Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglalt munka teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen Szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel. A létesítmény üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges dokumentációkat az üzemeltető részére azzal a kikötéssel kell átadni, hogy azokat csak az üzemeltetéshez és fenntartáshoz eszközölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

Szerződő felek között jelen Szerződés a határozott idő lejártával, a Szerződés azonnali hatályú megszüntetésével és a keretösszeg kimerítésével szűnik meg. Rendes felmondással jelen Szerződés nem szüntethető meg.

A gyorsszolgálati feladatok teljesítésére létrehozott készenléti szervezetnek a veszélyhelyzet bejelentésétől számított 15 percen belül az elhárítási munkát meg kell kezdenie. A feltétel nem teljesítése esetén a második késedelem után Megrendelő a Szerződés felmondására válik jogosulttá, mely a Szerződés megszüntetését eredményezi. Ebben az esetben a felmondás közlésétől számított 30. napon szűnik meg a szerződés.

Szerződő felek a késedelem tényét írásban, jegyzőkönyv felvételével kötelesek rögzíteni. A bejelentés Megrendelő részéről e-mail, fax vagy telefon útján történhet és az időpont visszaigazolhatósága érdekében Vállalkozónak folyamatosan biztosítania kell, hogy a bejelentés fogadásához és a bejelentés időpontjának rögzítéséhez és visszakereséséhez szükséges technikai eszközök működőképesek legyenek. Amennyiben a bejelentés telefonon történik, annak időpontját vállalkozó köteles írásban visszaigazolni.

Amennyiben hiba keletkezik a rendszerben és a visszaigazolás nem lehetséges a fenti módokon, annak elhárításáról Vállalkozónak 24 órán belül intézkednie kell, illetve egyidejűleg hitelt érdemlő módon értesítenie kell Megrendelőt a hiba keletkezéséről. A hiba keletkezéséről szóló értesítés elmulasztásából származó kár teljes mértékben Vállalkozót terheli és az ebből eredő késedelem azonos megítélés alá esik a 15 perc elmulasztásából eredő késedelemmel.

Ebben az esetben a késedelemből illetve a veszélyhelyzetből adódó kár is Vállalkozót terheli.

- A gyorsszolgálati munkák elvégzéséhez szükséges készenléti szervezet fenntartása is folyamatos kötelezettsége a Vállalkozónak a Szerződés teljes időtartama alatt.

- A Szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban- beleértve annak érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat felek egymás közötti tárgyalásos megegyezéseket részesítik előnyben. Amennyiben a személyes megegyezés nem vezet eredményre, felek kölcsönösen magukra nézve kötelezően elfogadják a Fővárosi Bíróság vagy a II. – III. Kerületi Bíróság illetékességét.

- A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Rendelkezései irányadóak.

- Ezen Szerződést kizárólag a felek cégszerű aláírásával lehet módosítani, nem helyettesítheti a Szerződés módosítását a kooperációs emlékeztetőben vagy építési naplóban rögzített megállapítás vagy egy egyoldalúan tett nyilatkozat.

- A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi a melléklet:

Tárgyra vonatkozó elfogadott dokumentáció és költségvetés.

Felek képviselői ezen Szerződést, mint akaratukkal minden esetben megegyezőt, közös elolvasás és értelmezés után aláírásukkal hagyják jóvá.

Budapest, 2010. január 21.

Budapest, 2010. január 21.

Megrendelő
Bús Balázs polgármester nevében
Szepessy Tamás polgármester-helyettes

Vállalkozó
Pinkert Mihály Döwex Kft.

Ph.



DÖWEX KFT.
1037 Budapest, Farkastorki út 40.
Tlp.: 1033 Budapest, Kurigunda u. 80.
Adószám: 12329452-2-41
B.sz.: 14100206-67000760-70000007
Tel.: 06-20-0427-986, 06-30-9406-769
Fax: 387-9867