

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

### **Budapest III. kerület Óbuda Békásmegyer Önkormányzata**

Címe: 1033 Budapest, Fő tér 3.

Képviseli: Bús Balázs polgármester

Adószám: 15503004-2-41

Számlaszám: 12001008-00131713-00100007

továbbiakban: mint **Megrendelő**

másrészről:

### **Magyar Aszfalt Kft**

1135 Budapest, Szegedi út 35-37.

Adószám: 12141867-4-44

Számlaszám: 12001008-00164053-00100004

Képviseli: Király Gábor és Szita Józsefné

továbbiakban: mint **Vállalkozó**

együttes említésük esetén: **Szerződő felek**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

**Vállalkozó** a munkát a Közbeszerzési Értesítőben 2009. 01.16. napján megjelent, **KÉ 10303/2008** számon közzétett ajánlati felhívással indított nyílt eljárásban benyújtott ajánlatával nyerte el.

### **1 A szerződés tárgya:**

Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat által 2008. évre tervezett Budapest III. kerület Vihar utca – Raktár utca körforgalmú közúti közlekedési csomópont valamint a Budapest III. kerület Szőlő utca – Kiscelli utca körforgalmú közúti közlekedési csomópont megépítése

1.1 A vállalkozási szerződés alapját az Ajánlattevők részére biztosított Ajánlati dokumentáció, továbbá a **Vállalkozó** által benyújtott és a **Megrendelő** által elfogadott ajánlat határozzák meg.

Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben rögzített dokumentumok bármelyikével. Ezen alapidokumentumok a vállalkozási szerződés szerves részét képezik.

### **2 Vállalkozói díj:**

A szerződés vállalkozói díja:

nettó **94.125.651,-Ft** azaz Kilencvennégy millió-Egyszázhuszonöt ezer-Hatszázötvenegy Ft.

Tartalékkeret a nettó vállalási összeg 10%-a.

A szerződés teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ának hatálya alá esik.

A **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Új Áfa törvény) rendelkezései alapján a jelen megállapodás szerinti általános forgalmi adó megfizetése a fordított adózás rendje alapján történik.

### **3 Határidők:**

3.1 A munkaterület átadásának határideje: A szerződés aláírását követő 15 napon belül a **Megrendelő** az építésre alkalmas munkaterületet átadja a **Vállalkozó** részére, melyről a **Szerződő felek** külön íven megszövegezett jegyzőkönyvet vesznek fel.



A **Vállalkozó** a szerződés teljesítése során a megrendelt pótmunkák elvégzését nem tagadhatja meg.

Pótmunkán azon munkarész értendő, mely az ajánlati tervdokumentációban, ill. a közmű-üzemeltetők által tett észrevételekben (engedélyezések) nem szerepel, de a megvalósítás szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről a **Szerződő felek** ezen pontban rögzítettek szerint járnak el. Elszámolása az ajánlatban lévő hasonló vagy megegyező munkára vonatkozó egységár alapján, tételes elszámolással történik, a tartalékkeret terhére és annak mértékéig.

4.7 Amennyiben a kivitelezés során a költségvetésből hiányzó, de a rendeltetésszerű használathoz műszakilag szükséges munkák elvégzésének szükségessége merül fel (többletmunka), azt a **Vállalkozó** köteles elvégezni, annak ellenértékét azonban nem érvényesítheti, mivel a vállalkozói díj átalányáron került meghatározásra.

4.8 A műszaki tervekben előírányzott anyagok, szerkezetek teljesítést akadályozó hiánya, vagy a **Megrendelő** változtatási szándéka esetén az ezeket helyettesítő anyagok és szerkezetek beépítéséről és az esetleges vállalkozói díjkülönbözetről a **Szerződő felek** a 4.7. pontban rögzítettek szerint járnak el.

4.9 A **Vállalkozó** a 3.3 pontban megjelölt határidőt követő 15. késedelmes naptól, továbbá amennyiben a **Megrendelő** minőségi és mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a **Megrendelő** jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásból hátralévő munkáit a **Vállalkozó** terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A **Vállalkozó** köteles megtéríteni a **Megrendelő** ezen összeget meghaladó kárát.

Meghiúsulási kötbér: a **Vállalkozó** hibájából történő meghiúsulás esetén a **Megrendelő** meghiúsulási kötbért érvényesíthet. A kötbér összege az ÁFA nélküli vállalási összeg 20 %-a.

## 5 Pénzügyi feltételek:

5.1 Végszámla esedékes, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen jegyzőkönyvileg lezárult, és a **Vállalkozó** az üzembe és forgalomba helyezési eljárást jegyzőkönyvileg dokumentálja.

Előlegnyújtásra nincs lehetőség. A **Megrendelő** a teljesítésigazolást követően kiállított számla alapján, 30 napon belül (ill. az ajánlatban megajánlottak szerint) átutalással fizet.

5.2 A **Megrendelő** az elkészült és felmérési naplóban igazolt pótmunkákat a végszámlával együtt - az előző pontban ismertetett módon - köteles kifizetni.

5.3 Késedelmes pénzügyi teljesítés esetén a **Megrendelő** a Ptk-ban meghatározott késedelmi kamatot köteles fizetni a **Vállalkozó** részére.

5.4 A szerződés késedelmes teljesítése esetén a **Vállalkozó** a nettó vállalási ár 5 %-ának megfelelő mértékű, azaz napi 4.706.280,- Ft, de összesen maximum a nettó vállalási ár 15 %-ának megfelelő mértékig kötbért köteles megfizetni a **Megrendelő**nek, amely a végszámlából levonásra kerül.

5.5 A **Vállalkozó** kötelezettsége a szerződés bruttó összegéből számított 10 %-os mértékű, a Kedvezményezettként a **Megrendelőt** megjelölő az általa választott forma szerint nyújtott Jóteljesítési biztosíték nyújtása a szerződés aláírásakor, de legkésőbb a szerződéskötést követő 15. napig.

A Jóteljesítési Biztosíték érvényességi határidején belül a **Vállalkozó** bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a szerződés végrehajtása során önmagában megalapozza a **Megrendelő** jogát, hogy a Jóteljesítési Biztosítéknak a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.

A Jóteljesítési Biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

A Jóteljesítési Biztosíték érvényessége a jelen szerződés tárgyát képező munkák műszaki átadás-átvételének napjáig tart.

A Jóteljesítési Biztosítékból történő kielégítés nem mentesíti a **Vállalkozót** szerződéses kötelezettségeinek teljesítése, illetőleg a biztosíték összegét meghaladó megrendelői követelések megtérítése alól.

A Jóteljesítési Biztosíték (adott esetben) visszafizetésének és a végszámla kiegyenlítésének feltétele, hogy a végszámla kiegyenlítésének szerződés szerinti kiegyenlítési határidejéig a az 5.6 pont szerinti Jótállási biztosíték biztosításra kerüljön és annak meglétét a **Vállalkozó** igazolja.

5.6 A **Vállalkozó** kötelessége a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 1 évre - az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékaként - jótállást vállalni, amelyet a bruttó vállalási ár 5 %-a erejéig köteles Jótállási biztosítékkal biztosítani.

A Jótállási biztosíték a számla benyújtásával egy időben teljesítendő az előírt pénzüsszegnek a **Megrendelő** bankszámlájára történő befizetésével, vagy bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény-nyel.

A Jótállási biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a **Vállalkozó** a **Megrendelő** által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a **Megrendelő** jogosult - a **Vállalkozó** értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

A végszámla befogadásának feltétele a Jótállási biztosíték nyújtásáról szóló fentiek szerinti igazolás a **Megrendelő** részére történő átadása.

5.7 A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a Kbt. 306. §-ának (2) bekezdésére is tekintettel a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja, amelynek megléte a munkaterület átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele.

## 6 Átadás-átvétel:

6.1 A **Vállalkozó** a tervezett átadás-átvétel időpontját megelőző 15 nappal köteles a **Megrendelő** felé a munkát készre jelenteni. A **Vállalkozó** az átadás-átvétel megkezdésekor a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükséges dokumentumokat (megvalósulási tervdokumentáció 2 példányban, építési napló és annak mellékletei, ellenőrző mérések és egyéb minőségi vizsgálatok eredménye, csatorna vezeték digitalizált bemérése, beépített anyagok minőségi bizonylata, stb.) köteles a **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani.

6.2 Ha a létesítmény a szerződés szerinti mértékben elkészült és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárult a **Megrendelő** kiadja a teljesítés igazolását a befejezésről. A teljesítés igazolás birtokában a **Vállalkozó** benyújthatja a végszámlát.

6.3 A **Megrendelő** csak I. o. minőségben készült munkákat tartozik átvenni.

## 7 Minőség, szavatosság:

7.1 A **Vállalkozó** a vonatkozó magyar építési szabványok szerinti I. o. minőségi szintű, valamint a vonatkozó szabványok mértékadó legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

7.2 Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a **Vállalkozónak** kell beszereznie, vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

7.3 A **Vállalkozó** a 7.2 szerinti teljesítéséhez minőség tanúsítási joggal rendelkező laboratóriumot vesz igénybe saját költségén.

7.4 A **Vállalkozó** szavatossági kötelezettségére az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM sz. együttes rendelet rendelkezései irányadóak. A szavatossági igényérvényesítési időszak a sikeres üzembe- és forgalomba helyezési eljárás jegyzőkönyvi lezárásával kezdődik.

A **Szerződő felek** megegyeznek, hogy a létesítmény üzembe illetve forgalomba helyezésének napjától számított egy év leteltkor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melynek szervezése a **Megrendelő** feladata, melyen a **Vállalkozó** köteles aktívan részt venni.

7.5 A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződéshez a Kbt. 306.§ (2) bekezdésére is tekintettel a beruházás egészére kiterjedő teljes körű felelősségbiztosításra vonatkozó kötvényét csatolja.

7.6 A **Vállalkozó** jogosult a - nyertes ajánlata szerinti - alvállalkozókat alkalmazni. Az alvállalkozói kör módosulása esetén a **Megrendelő** előzetes hozzájárulása, valamint - a 10 %-ot meghaladó alvállalkozók esetén - a Kbt. 304. § (2) bekezdésének betartása szükséges. A **Vállalkozó** az általa igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.

## 8 Egyéb feltételek:

A **Szerződő felek** a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alábbi felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, azzal együtt kezelendők.

1. Ajánlati felhívás és melléklete (engedélyes tervdokumentáció)
2. Vállalkozói ajánlat
3. Építési ütemterv
4. Felelősségbiztosítási kötvény másolata

## 9 Jogviták eldöntése:

Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályai az irányadók. A **Szerződő felek** jogvita esetén pertárgyértéktől függően alávetik magukat a Budapesti II. és III. kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Jelen szerződést a **Szerződő felek** mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Budapest, 2009. 07.22.

.....  
a polgármester megbízásából  
Szepessy Tamás  
alpolgármester  
**Megrendelő**

.....  
**Vállalkozó**