

## V Á L L A K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S,

A szerződés 5 számozott oldalból áll.

amely létrejött egyrészről **Óbuda – Békásmegyer Önkormányzat**  
Cím: 1033 Budapest, Fő tér 3. Tel: 4378-647  
Képviselő: Bús Balázs polgármester megbízásából Szepessy Tamás  
polgármester- helyettes  
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), valamint

Név: **GAZSI ÉS GAZSI KFT.**  
Cím: 2251. Tápiószecső, Kátai út 47.  
Képviselő: Gazsi István ügyvezető  
székhelye: 2251.Tápiószecső, Kátai út 47.  
cégjegyzék száma: 13-09-070355  
adóigazolási száma: 12049260-2-13  
mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

### 1. Preambulum

Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott a szerződés tárgyában, amelynek nyertes ajánlattevője Vállalkozó.

A Szerződő Felek a jelen szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlattételi felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg. Ezen alapidokumentumok a szerződés szerves részét képezik. Amennyiben a szerződés, az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és az ajánlat rendelkezései között eltérés van, úgy a dokumentumokat ezen sorrendben kell irányadónak tekinteni.

Jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a 2. pontban rögzített dokumentumok bármelyikével.

### 2. A szerződés tárgya:

Megrendelő ezen szerződés keretében megbízza Vállalkozót, aki elvállalja, a III. ker. Óbuda – Békásmegyer Önkormányzat területén III. ker. Víziorgona u. 7. sz. alatti Családok átmeneti otthona felújítási munkát az elfogadott költségvetés és dokumentáció alapján.

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a tárgyi munka teljes **körű kivitelezési munkálatait** e szerződésben foglaltak és jelen szerződés mellékleteiben részletezett műszaki tartalom szerint.

### 3. A szerződés szerint végzett munka ellenértéke :

- A szerződésben foglalt munkák vállalkozási díja a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű, megállapodásos áron átalányáras elszámolással összesen: **20.797.269 Ft + 25% ÁFA: 25.996.586.- Ft**, azaz **Huszonötmillió-kilencszázkilencvenhatezer-ötszáznyolcvanhat** forint.

**- Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződéses összeg az alábbiak fedezetét is tartalmazza:**

- a költségvetésben tételesen nem szereplő, de a szerződésben vállalt munkák teljes körű elvégzéséhez, rendeltetésszerű használatához, működéséhez szükséges tételek kivitelezését;
- a beépítésre kerülő összes anyag, berendezés, szerelvény, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
- a berendezések a teherhordó és egyéb szerkezetek megfelelő megvédését, állagmegóvását;
- A visszaépítendő, illetve elhelyezendő berendezések, felszerelések megvédését, vagy ideiglenes elszállítását.

- Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlati ár megállapításakor minden helyszínen kiértékelhető körülményt figyelembe vett.
- A szerződés teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ának hatálya alá esik.

#### **4. A szerződés teljesítésének határideje:**

Kötbérterhes kivitelezési (teljes befejezési) határidő:

- I. véghatáridő: 2009. augusztus 24.

#### **5. Pénzügyi elszámolás, fizetési feltételek:**

A számla benyújtásának feltételei:

- felmérési és építési napló átadása
- kivitelezői nyilatkozat
- minőségi bizonylatok
- beépített berendezésekre vonatkozó jótállási és garancia dokumentumok
- használati utasítások, üzemeltetési tervezői utasítások
- megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazoló jegyzőkönyv
- átadás - átvételi jegyzőkönyv.

- A vég számla a sikeres átadás-átvétel után nyújtható be. A vég számla kiállításának feltétele a mellékletben meghatározott munka teljesítésének igazolása megrendelő műszaki ellenőre által.

- A vég számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munka hiánytalan és hibátlan elvégzése után nyújtható be.

- Szabályosan benyújtott számla esetén Megrendelő által biztosított fizetési határidő: **30 nap**.

- Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó jogosult a mindenkorai törvényes késedelmi kamat felszámítására.

- Vállalkozó többletmunka elszámolására nem jogosult. Vállalkozó 50 %-os teljesítménynél 1 db rész számla benyújtására jogosult.

#### **6. Kötbér**

- A szerződésszegő fél kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít.

- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződésben foglalt határidő késedelmes teljesítése esetén, a Vállalkozót terhelő napi kötbér mértéke 30 000 Ft/ nap.

A kötbérfizetési kötelezettség a jelen szerződés 4. pontjában előírt teljesítési határidő elmulasztásának első napjával kezdődik.

- Vállalkozó hibájából történő meghiúsulás esetén a meghiúsulási kötbér a vállalkozási díj 10 %-a. Meghiúsul a szerződés a 15. napot meghaladó vállalkozói késedelem esetén.

#### **7. Munkaterület és annak átadás-átvétele**

- Megrendelő a teljes munkaterületet a szerződés aláírását követő első munkanapon a Vállalkozónak átadja.

- A munkaterület előírt elkerítéséről, elzárásáról és a vonatkozó előírásoknak megfelelő figyelmeztető táblák és jelzések elhelyezéséről, valamint a munkahely őrzéséről minden esetben Vállalkozónak kell gondoskodnia.

- A munkahely átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és egészségügyi rendszabályok betartása Vállalkozó kötelessége.

---

- Vállalkozó az **Építési Naplót** (a továbbiakban: **napló**) a munkaterület átadás-átvételének időpontjától köteles vezetni és Megrendelő által kijelölt helyen tartani. A naplóban kell rögzíteni a szerződés szerinti teljesítéseket és vizsgálatokat. A naplóba bejegyzéseket a helyszíni képvisellel megbízottak közül csak azok tehetnek, akiknek nevét a naplóban feltüntették. A szerződés tárgyának teljesítése során a kapcsolattartás a naplón keresztül történik. Az Építési Naplót a vonatkozó érvényes rendeleteknek megfelelően kell vezetni.

Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosult a Vállalkozó részéről:

Név: Felelős műszaki vezető: Puxbaum Jenő  
Cím: 2251 Tápiószecső, Kátai út 47.  
T/F: 29-446-312

A megrendelő részéről:

Név: Cserményi Huba, műszaki ellenőr  
Cím: III. ker. Önkormányzat. 1033 Bp. Laktanya u. 4.  
T/F: 4378 - 894

### **8. Vállalkozó kötelességei:**

- Vállalkozó köteles az érvényben levő szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben teljesíteni.

- A minőségtanúsítással kapcsolatos költségek vállalkozót terhelik.

- A munkaterület átadás-átvételekor vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen más kivitelezők által végzett előzetes munkák esetleges hibái és sajátosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben. Ezen ellenőrzési kötelezettségének elmulasztása esetén rá hárul annak bizonyítása, hogy a hibás, vagy hiányos kivitelezést más vállalkozó hibás teljesítése idézte elő.

- Vállalkozó köteles a munkavégzést olyan gondossággal elvégezni, hogy minden felmerülő akadály időben megszüntethető legyen a vállalt határidő módosítása nélkül.

- Vállalkozó kijelenti, hogy az építésügyi szakmai előírásokat ismeri és közreműködése - a megbízottaira is kiterjedően - megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, az építés felügyeleti ellenőrzési eljárásról szóló 48/1997 (XII.29) KTM sz. Rendelet szabályai szerint.

A vállalt feladat teljesítése érdekében a munkaterületre a Vállalkozónak csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalói léphetnek be.

- A kivitelezési munkák során Vállalkozó köteles

- az érvényes országos, valamint a megrendelői tűz-, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani,
- biztosítani az állag és vagyonvédelmet,
- biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit,
- biztosítani a munkaterület szükséges elkerítését és kivilágítását.
- Vállalkozó kötelezettséget vállal az állag-, vagyon- és életvédelem biztonságának garantálására, az általa okozott károk helyreállítására. A Vállalkozó a nem szakszerű munkavégzésből eredő károkért teljes körű felelősséggel- költségátvállalás mellett felel.
- a kivitelezés közben szükséges berendezések átrakodásakor azokat megvédeni.

- **Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával** Vállalkozó jogosult alvállalkozók igénybevételére, kiknek munkájáért korlátlan felelősséggel tartozik.

### **9. Megrendelő kötelezettségei**

- Megrendelő köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatban minden információt Vállalkozó részére megadni.
- Vállalkozó részére megfelelő raktár, illetve öltöző-mosdó helyiséget biztosítani.
- Megrendelő a szerződés szerűen teljesített munkát köteles átvenni.

### **10. Átadás - átvétel**

- A műszaki átadás-átvételi eljárás csak a rendeltetésszerű üzemeltetés lehetősége esetén kezdhető meg.
  - Az eljárásról a Megrendelő műszaki ellenőre jegyzőkönyvet vesz fel, melyben feltünteti a résztvevőknek az esetleges hibákra vagy hiányokra vonatkozó nyilatkozatait és a hiányok pótlására vállalt határidőt.
  - A vállalkozás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a szerződésben foglalt munka a jóváhagyott és átvett kiviteli tervdokumentációk szerint, az érvényes hatósági, jogszabályi, szabványi és egyéb műszaki előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben elkészül.
  - Megrendelő a kivitelezési munkát csak teljesen befejezett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átvenni.

### **11. Jótállási és szavatossági feltételek**

- Vállalkozó - az általa kivitelezett munkarészekre (a Ptk.248. §- a alapján) a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama a létesítmény sikeres generál műszaki átadás- átvételének lezárásától számított 12 hónap. A jótállási határidő lejártá után a szavatossági kötelezettség érvényes. A jótállási és szavatossági idő- a javított rész vonatkozásában- a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

- Jótállási (szavatossági) hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:
  - üzemelést gátló hiba esetén a bejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani, állásfoglalását írásban közölni és a javítást 48 órán belül elvégezni;
  - üzemelést nem gátló hiba esetén, 3 napon belül kitűzött helyszíni bejáráson - nyilatkozattételre jogosult képviselővel- megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 napon belül megkezdeni;
  - az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.

- Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére - Megrendelő illetve az Üzemeltető igénye szerint- nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt Vállalkozó költségére más kivitelezővel elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.

- A Vállalkozó köteles - választása szerinti biztosíték nyújtásával biztosított - jótállást vállalni a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás jegyzőkönyvi lezárásától számított 6 hónapra, az esetlegesen felmerülő hibák kijavításának biztosítékeként. A biztosíték mértéke a vállalkozási díj nettó értékének 5 %-a.

A biztosíték a végszámla benyújtásával egyidőben teljesítendő az előírt pénzüsszegnek a Megrendelő bankszámlájára történő befizetésével, vagy bankgarancia biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

A biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon

belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

Amennyiben a biztosíték nyújtására bankgarancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

A biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

## 12. Egyéb kikötések:

- Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben foglalt munka teljesítése érdekében megismert dokumentációkat csak jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel. A létesítmény üzemeltetéséhez, fenntartásához szükséges dokumentációkat az üzemeltető részére azzal a kikötéssel kell átadni, hogy azokat csak az üzemeltetéshez és fenntartáshoz eszközölheti, nyilvánosságra nem hozhatja, harmadik személlyel nem közölheti.

- A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban- beleértve annak érvényessége, értelmezése, vagy megszüntetése feletti jogvitákat felek egymás közötti tárgyalásos megegyezéseket részesítik előnyben. Amennyiben a személyes megegyezés nem vezet eredményre, felek kölcsönösen magukra nézve kötelezően elfogadják a Fővárosi Bíróság vagy a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság illetékességét.

- A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt., valamint a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

- Ezen szerződést kizárólag a Kbt. 303. §-ában foglaltak figyelembe vételével a felek cégszerű aláírásával lehet módosítani, nem helyettesítheti a szerződés módosítását a kooperációs emlékeztetőben vagy építési naplóban rögzített megállapítás vagy egy egyoldalúan tett nyilatkozat.

**- A szerződés elválaszthatatlan részét képezi a melléklet:  
Tárgyra vonatkozó elfogadott ajánlat és költségvetés.**

*Felek képviselői ezen szerződést, mint akaratukkal minden esetben megegyezőt, közös elolvasás és értelmezés után aláírásukkal hagyják jóvá..*

Budapest, 2009. 07. 30.

Budapest, 2009. 07. 30.

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó

Bús Balázs polgármester nevében  
Szepessy Tamás polgármester-helyettes

Ph.

Ph.