

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest III. kerület Óbuda - Békásmegyér Önkormányzat

1033, Budapest, III. kerület Fő tér 3

adóigazolási szám: 15503004-2-41

pénzforgalmi jelzőszám: Raiffeisen Bank Rt. 12001008-00131713-00100007

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

név: Kovács József lakatosmester, egyéni vállalkozó

székhely: 1132 Budapest XIII. ker. Visegrádi utca 65.

képviselő: Kovács József lakatosmester, egyéni vállalkozó

székhely: 1132 Budapest Visegrádi utca 65.

cégjegyzék száma: -

adóigazolási száma: 40267975-2-2

pénzforgalmi jelzőszám: OTP Bank Nyrt. 11713005-20059635

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

1 A Szerződés tárgya:

A **Megrendelő** a jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) keretében megbízza a **Vállalkozót**, aki elvállalja a Budapest III. kerület Aranyhegy - Ürömhegy településrészen a **Megrendelő** közterület-lejegyvezéssel összefüggő természetbeni műszaki kártalanítási feladatainak sorába tartozó egyes munkák, jellemzően betonlábazatos drótfonatos kerítések és tartozékaik bontási, - építési, - áthelyezési munkáinak az elvégzését a **Szerződés** 1. sz. mellékletében rögzített egységárakon, a 2. **pontban** rögzített értékben. A Vállalkozó kijelenti, hogy zsaluköves betonlábazatos drótfonatos kerítésekre vonatkozó egyedi megrendeléseket elfogadja és visszaigazolja, kizárólag a részteljesítési határidő tekintetében tartja fenn a véleményeltérés jogát a **3.3. pontban** foglalt rendelkezésre állási kötelezettsége alapján.

A **Vállalkozó** kijelenti, hogy a megelőző pontban meghatározott egységárak az alábbiak fedezetét is tartalmazza:

- a). a beépítésre kerülő összes új anyagok, berendezések, szerelvények, stb. beszerzését, csomagolását, szállítását, szerelését és üzembe helyezését, valamint import esetén a vámot, a statisztikai illetéket és egyéb járulékos költségeket;
- b). a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, illetve az esetleges árváltozásokat;
- c). a teljes körű organizációs költségeket;
- d). a felvonulás, a munkaterület-elkerítés és az ideiglenes melléképítmények létesítésének költségeit;
- e). a **Vállalkozó** által elkészített munkák, munkarészek, továbbá a meglévő és környező építmények és berendezések megfelelő megvédését, állagmegóvását;

Egyéb, az 1. sz. mellékletben nem szereplő, esetlegesen felmerülő feladatok esetében a szerződő **Felek** lehetőleg előzetesen a megrendelőkor, annak visszaigazolásakor, rendkívüli esetben külön jegyzőkönyvben állapodnak meg a **Megrendelő** által elfogadott többletköltség mértékéről.

A **Vállalkozó** az általa nyújtott szolgáltatásért a **Megrendelőtől** azonos értékű pénzbeli ellenszolgáltatásra jogosult.

A hatósági engedélyhez kötött munkák tervezéséről és engedélyeztetéséről a **Megrendelő** gondoskodik.

2 A szerződés értéke:

a nettó szolgáltatási érték:	20 792 958,- Ft
20% ÁFA:	4 158 592,- Ft
a bruttó szolgáltatási érték:	24 951 550,- Ft
azaz bruttó Huszonnégymillió-Kilencszázötvenegyezer-Ötszázötven forint.	

3 Határidők:

A teljesítés határideje: **2007. október 31.**

A **Szerződés**en alapuló eseti megrendelésekben a **Megrendelő** az adott munkára vonatkozó kötbérterhes **részteljesítési határidőt** jelöl meg, melyet a **Vállalkozó** a megrendelés visszaigazolásával elfogad.

A részteljesítési határidők megállapításával összefüggésben a **Felek** előzetesen megállapodnak, hogy a **Vállalkozó** kötelező rendelkezésre állási kapacitása a komplett munkavégzésre vetített **50.0 kerítésfolyóméter/naptári hét.**

4 Fizetési feltételek:

A **Vállalkozó** a munkakezdést követően **14** naponként rész-számlát, illetőleg a teljesítést követően végszámlát (a rész- és a végszámla a továbbiakban együtt: **számla**) jogosult benyújtani, a szabályosan benyújtott **számla** esetén a **Megrendelő** köteles 8 napon belül **Vállalkozó** számlájára a vállalkozói díjat átutalni. A számlázás az elvégzett munkák tételes mennyiségi felmérése alapján, az 1.sz. melléklet egységárai alapján történik. A számlázás előfeltételei:

- kivitelezői nyilatkozat;
- a műszaki átadás-átvétel jegyzőkönyve (a műszaki átadás-átvételtre egyéb megállapodás hiányában ingatlanonként, az összes ott esedékes feladatok elvégzése után kerülhet sor);
- az elvégzett munkáknak az **Megrendelő** építési műszaki ellenőre által igazolt tételes mennyiségi felmérése és költségkalkulációja;
- valamint az előzőeken alapulva kiadott Teljesítés-igazolás, melyet a **számlához eredetiben** mellékelni kell.

5 Kötbér

A **Vállalkozót** egyéb megállapodás hiányában a **részteljesítési határidők** késedelmes teljesítése esetén napi kötbér terheli, melynek mértéke az adott részteljesítés bruttó vállalkozási díjának 2,0 %-a. A késedelmi kötbérrel a vonatkozó **számla** csökkenthető.

6 A Felek jogai és kötelezettségei

A **Felek** joggal tartanak igényt a szerződés teljesítésével kapcsolatban álló minden információra, műszaki és egyéb körülmény ismeretére, melyet ezért kölcsönösen kötelesek egymás részére haladéktalanul megadni

A **Felek** a munkavégzés vonatkozásában az **Építési naplón** keresztül tartják a kapcsolatot, minden érdemi közlést abban kötelesek rögzíteni. A munkavégzéssel összefüggésben keletkezett egyéb dokumentumokat (meghívók, jegyzőkönyvek, harmadik fél közlései) kötelezően az **Építési napló** mellékleteként kell kezelni.

A **Vállalkozó** jogai és kötelezettségei:

A **Vállalkozó** köteles a szerződés szerinti szolgáltatás I. osztályú minőségben való elvégzésére, és jogosult a pénzbeli ellenszolgáltatásra.

A **Vállalkozó** köteles az egyes ingatlanokon a munkaterület átadás átvételekor megvizsgálni és a jegyzőkönyvben rögzíteni, hogy a munkaterületen végzett munkák esetleges hibái, vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzésben, vagyis a szerződésszerű teljesítésében. Ezen ellenőrzési kötelességének elmulasztása esetén később reá hárul annak bizonyítása, hogy a hibás vagy hiányos kivitelezést más vállalkozó hibás teljesítése idézte elő.

A **Vállalkozó** köteles a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően építési naplót vezetni a **Szerződés** keretében végzett összes kivitelezői tevékenységéről.

A **Vállalkozó** köteles az érvényben levő szabványoknak, műszaki előírásoknak megfelelően teljesíteni, a minőségtanúsítással kapcsolatos esetleges költségeket viselni.

A **Vállalkozó** köteles a munkavégzést olyan gondossággal megszervezni, hogy minden felmerülő akadály időben megszüntethető legyen a vállalt határidő módosítása nélkül.

A **Vállalkozó** a munkaterület átvétele és a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja között köteles:

- biztosítani az állag és vagyonvédelmet,
- biztosítani a balesetmentes munkavégzés feltételeit,
- biztosítani a munkaterület szükséges elkerítését, kivilágítását és tisztántartását,
- betartatni a vonatkozó munkavédelmi és tűzrendészeti és vagyonvédelmi előírásokat és rendeleteket,
- A **Vállalkozó** köteles minden eltakarásra kerülő munkarésről (pl. a kerítéslábazat munkaárka) az eltakarás előtt a **Megrendelőt** értesíteni.

A **Vállalkozó** kizárólag a **Megrendelő** előzetes írásbeli jóváhagyásával jogosult alvállalkozók igénybevételére, akiknek a munkájáért korlátlan felelősséggel tartozik.

A **Megrendelő** jogai és kötelezettségei:

A **Megrendelő** jogosult a szerződés szerinti I. osztályú szolgáltatásra, és köteles megfizetni a **Szerződés** szerinti pénzbeli ellenszolgáltatást.

A **Megrendelő** köteles biztosítani a **Vállalkozó** részére a **2. pontban** megállapított értékű, a **3.1. pontban** rögzített teljesítési határidőre elvégezhető megrendelést.

A **Megrendelő** köteles a munkaterületet az ingatlantulajdonostól átvenni, és a **Vállalkozó** rendelkezésre bocsátani. A munkaterület átadásakor a **Megrendelő** köteles a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátani a munka elvégezhetőségéhez szükséges összes dokumentációkat, terveket, engedélyeket és különösen az adott feladatra készült szakértői értékbecslést.

A **Megrendelő** köteles a munkálatokat legalább 7 naptári naponként ellenőrizni, és az ellenőrzésről bejegyzést tenni az építési naplóban.

Tervtől, vagy költségvetéstől való eltérés esetén, valamint szakszerűtlen kivitelezés észlelésekor **Megrendelőnek** joga van a munkát leállítani. A hibás teljesítést **Megrendelő** elbontathatja és megfelelő módon újraépítheti **Vállalkozó** költségére.

7 Jótállás és szavatosság:

A **Vállalkozó** az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket és kötelezettségeket vállalja.

A jótállás időtartama a sikeres átadás - átvételtől számított 12 hónap, utána a szavatossági kötelezettség érvényes a kijavított munkarészeknél a kijavítás időpontjától újra kezdődik.

Üzemelést gátló hiba esetén a **Vállalkozó** köteles a hibabejelentést követő 24 órán belül a hiba helyszíni felülvizsgálatát megtartani és a javítást 48 órán belül elvégezni.

Üzemelést nem gátló hiba esetén a **Vállalkozó** köteles a hiba kijavítását 15 napon belül elvégezni.

Amennyiben a **Vállalkozó** a hibát 15 nap alatt nem javítja ki, a **Megrendelő** jogosult a hibát saját költségén kijavíttatni és annak költségét a **Vállalkozóra** hárítani.

8 Egyéb megállapítások:

A **Szerződés**ben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadóak.

A **Szerződés** 4 számozott oldalból áll

A **Szerződés** elválaszthatatlan részét képezi az 1. sz. melléklet, a **Vállalkozó** nyertes ajánlata

Felek képviselői jelen szerződést, közös elolvasás és értelmezés után hagyták jóvá és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budapest, 2007. július 18.

.....

Megrendelő részéről:

Bús Balázs polgármester megbízásából
Szepessy Tamás polgármester-helyettes
Budapest III. kerület
Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat

Ph.

.....

Vállalkozó részéről:

Kovács József

Ph.