

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzata (székhelye: 1033 Budapest, Fő tér 3., KSH szám:; képviseli: Bús Balázs polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

cégnév: **FŐKERT Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Kft**

cégjegyzékszám: **01-09-569209**

székhely: **1107 Budapest, Ceglédi u.30.**

adószám: **12252091-2-42**

bankszámlaszám: **10103173-40166023-00000002**

képviseli: **Szarka Attila igazgató**

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között,
az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya

1.1. Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat tulajdonában levő forgalomképtelen törzsvagyron részét képező és a Polgármesteri Hivatal kezelésébe tartozó zöldfelületek és zöldterületek fenntartási munkái az alábbi részletezésben:

- *Meglévő parkok fenntartása* 2.916.431m²
- *Gondozásba nem vett területek kötelező kaszálása* 900.000 m²
- *A kerületi utak padkáinak kaszálása* 600.000 m²
- *A parkokba kitett lakossági szemét elszállítása* 3.000 m³
- *utcai fasorok fenntartása* 23 000 db fa

A feladatok felsorolását és elvégzésüknek pontos helyszínét, idejét és minőségi követelményeit a szerződés elválaszthatatlan részét képező közbeszerzési eljárás (**K.É.-2693/2008.**) dokumentációja tartalmazza.

1.2. A szerződés elválaszthatatlan része a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása, az ajánlattételhez biztosított dokumentáció és a vállalkozó részletes ajánlata.

1.3. Felek megállapítják, hogy a Megrendelő e szerződés aláírásával egyidejűleg átadta a Vállalkozónak a teljes kivitelezési tervdokumentációt. (1. sz. melléklet) A Vállalkozó az átadott tervdokumentációt megvizsgálta, azt teljesnek és kivitelezésre alkalmasnak találta. A később felmerülő hibákért a Vállalkozó csak akkor felel, ha azokat a szokásos gondossággal elvégzett tervvizsgálat során fel kellett volna ismernie.

1.4. Vállalkozó kötelezi magát, hogy az 1.1. pontban meghatározott kivitelezési munkákat az átvett tervdokumentáció szerint kivitelezi. Az elvégzett munka meg kell, hogy feleljen az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb minőségi követelménynek. A felhasznált, beültetett növények csak első osztályú minőségűek lehetnek, a felhasznált növényeknek (fáknak) tanúsításokkal kell rendelkezniük.

1.5. A vállalkozó vállalja, hogy a fenntartási munkákat a munkaterület átadását követően azonnal megkezdi.

- 1.6. Az egyes feladatok kezdési és befejezési időpontját minden esetben a műszaki ellenőr határozza meg, rendeli el az építési naplóban.
- 1.7. A parkokon belüli zöldterületekről, sétányokról, játszóterekről, amelyeket a Vállalkozónak kell fenntartania, a Megrendelő pontos térképet ad át a Vállalkozónak.
- 1.8. A Vállalkozó csak a megrendelt munkát végezheti el, kivételt képeznek az alábbiak:
 - baleset-, illetve életveszély azonnali megszüntetése (pl. balesetveszélyes, életveszélyes, kiszáradt fák eltávolítása stb.)
- 1.9. A Vállalkozó köteles veszélyhelyzetek (balesetveszély ill. viharok, csőtörés, stb.) esetén egy órán belül a veszélyhelyzetek megszüntetésére a munkát megkezdeni. Ezekben az esetekben Vállalkozó 24 órán belül köteles elvégezni a baleset- vagy életveszély megszüntetése érdekében a szükséges munkákat.
- 1.10. A vállalkozó köteles minden hónap végén a kezelésében lévő vízmérő órákat leolvasni, a Fővárosi Vízművek Rt. leolvasóival egyeztetni és az egyeztetett jegyzékből 2 példányt a felmérési naplóhoz csatolni, egy példányt pedig a vízművekhez elküldeni.
- 1.11. A vállalkozó egyéb kötelezettségei
 - Kapcsolattartás a Fővárosi Közterület Felügyelettel, illetve a Fővárosi Közterület Fenntartó Rt.-vel.
 - Fapótlási ügyek lebonyolítása
 - A zöldterületeken az engedély nélküli helyfoglalások jelzése
 - A lakossági panaszok, észrevételek kivizsgálása, szabálysértési és parkrongálási ügyek intézése

2. A vállalkozói díj

- 2.1. Felek az 1. pontban megjelölt munkák díját a vállalkozó ajánlata szerinti nettó egységáron számolják el, azonban a vállalkozónak egy naptári évben kifizetett összeg nem haladhatja meg a **nettó 325.786.762,-Ft**-ot. Ezen keret túllépését jelentő munka megrendelése előtt a vállalkozó köteles megrendelőt haladéktalanul értesíteni.
Egyéb előre nem látható, szükséges parkfenntartási, javítási és építési munkákat a tartalékkeret terhére kell elvégezni a műszaki ellenőr megrendelésére a költségvetésben szereplő egységárak alapján.
Vállalkozó jogosult az egységárakat évente egy alkalommal a KSH által megadott ezen szolgáltatásra vonatkozó infláció mértékével megemelni, minden év január 1-től.
- 2.2. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatok elvégzéséről a Megrendelőt havonta tájékoztatja, aki azt az egyeztetett - de legkésőbb 5 munkanapon belüli - időpontban mind a mennyiség-, mind a minőség szempontjából ellenőrzi és igazolja. A vállalkozói díj megfizetésére havi részletekben kerül sor. A havi feladatok teljesítésének igazolása alapján kiállított részszámla összegét Megrendelő a teljesítés igazolása után benyújtott számlák kézhez vételét követő 30 napon belül az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti a Vállalkozó **Budapest** Banknál vezetett **10103173-40166023-00000002** számú bankszámlájára, figyelembe véve a Kbt. 305. § (3) bekezdés vonatkozó előírásait.

- 2.3. A Vállalkozó köteles saját költségén biztosítani a tevékenység elvégzéséhez szükséges technikai eszközöket, növényeket és személyzetet a feladatok ellátásához.
- 2.4. Részszámlázás havonta, a műszaki ellenőr által igazolt tételes felmérési napló (teljesítés igazolás) alapján. A felmérési naplóban, illetve a számlában csak az elfogadott költségvetés tételei, mértékegységei és egységárai szerepelhetnek.
- 2.5. A szerződés az aláírástól kezdődően-ig terjedő (36 hónap–3 év) határozott ideig tart.

3. A munkaterület rendelkezésre bocsátása

- 3.1. Megrendelő a munkaterületet a jelen szerződés aláírását követő három (3) munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert állapotban.

4. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

- 4.1. A Megrendelő jogosult a kivitelezés folyamatos ellenőrzésére, és észrevételeit az építési naplóba bejegyezi, illetve munkákat rendelhet el. A Vállalkozó az elvégzett munkát tartalmazó építési naplót a műszaki ellenőrrel hetente igazoltatja.
- 4.2. A Vállalkozó a szerződésben és az építési naplóban rögzített ütemterv megtartásával teljesít, és a munkavégzés ellenőrzése érdekében biztosítja, hogy a felelős területi vezető vagy megbízottja munkaidőben állandóan a helyszínen tartózkodjék.
- 4.3. A felelős területi vezető és a műszaki ellenőr kölcsönösen egymás tudomására hozza mindazon tényeket és értesítéseket, melyek a szerződés szerű teljesítést akadályozzák, vagy veszélyeztetik. A Vállalkozó az adott helyzetben a tőle elvárható valamennyi intézkedést megteszi ezen előrelátható akadályok elhárítására, illetve megszüntetésére.
- 4.4. A Vállalkozó - az általa kivitelezett munkarészekre - a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt teljes szavatossági kötelezettségeket vállalja.
- 4.5. A Megrendelő a Vállalkozót az anyag/növény felhasználás és a hibátlan teljesítés érdekében utasíthatja. A Vállalkozó az utasítást csak annyiban köteles elfogadni, amennyiben az a munkaszervezésre nem terjed ki. A Vállalkozó az olyan utasítást, amely módosítást igényel, és a kivitelezésben többletmunkával és többletköltséggel jár, csak akkor köteles elfogadni, ha ezek valamennyi költségét, továbbá a módosítás miatt szükséges engedélyek megszerzését a Megrendelő írásban vállalja.
- 4.6. A Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti. Amennyiben a Megrendelő okszerűtlen utasítást ad, erre őt a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a Megrendelőt terhelik.
- 4.7. A Megrendelő felelős ellenőrzésre jogosult meghatalmazottja (név-, telefonszám-, e-mail-, és fax elérhetőség)
Vállalkozó felelős helyszíni vezetője: **Bubla Szabolcs**, telefonszám: **06/209553-136**, e-mail: **fenntartas@parkfenntarto.hu**, és fax elérhetőség: **06/1-251-2860**
A Megrendelő ellenőre a munkával kapcsolatos észrevételeit és egyéb közleményeit a Vállalkozó helyszíni munka vezetőjével közölheti. Felek kölcsönösen kötelesek a

kivitelezési ellenőr, illetve a munka vezető személyében bekövetkezett változásokat közölni és akadályoztatás esetén helyettesítésükről gondoskodni.

- 4.5. A Vállalkozó a feladatok elvégzéséről folyamatosan munka naplót vezet. A Felek meghatalmazott képviselője a másik félnek szóló észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait és figyelmeztetéseit köteles a munka naplóba bevezetni. Ezenkívül minden egyéb, a teljesítés idejét vagy minőségét érintő tájékoztatást mindegyik félnek a másik fél székhelyére kell megküldeni.
- 4.6. Súlyos szerződésszegés esetén azonnali hatályú felmondásnak van helye. Ebben az esetben a Megrendelő a szerződést, írásban jogosult felmondani. A szerződés az írásbeli felmondásban megjelölt napon szűnik meg. A rendkívüli felmondás esetén a Vállalkozó köteles ellátni feladatait addig, amíg a Megrendelő nem gondoskodik a fenntartási feladatok ellátásáról.
- 4.7. Súlyos szerződésszegésnek minősül többek között a Vállalkozó részéről a feladatok hanyag, szakszerűtlen teljesítése, a Megrendelőnek okozott kár, a Megrendelő részéről pedig, ha a díjfizetési kötelezettségének felhívás ellenére sem tesz eleget.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 5.1. Ha a teljesítés jogszerű elállás-, felmondás-, vagy valamelyik Fél felróható magatartása miatt meghiúsul, az azért felelős Fél a vállalkozói díj 12 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 5.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési rész-, és véghatáridő, illetve a szerződésben rögzített határidők késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót terhelő késedelmi kötbér mértéke napi 200.000,- forint. Hibás teljesítés esetén a hiba Megrendelő által történt bejelentése és a javítható hiba megszüntetése közötti időszakra terjed ki.
- 5.3. A megállapított kötbér lejárt pénzkövetelésnek minősül, és a Vállalkozó soron következő számlájának ellenértékéből kerül levonásra. Ha a számla ellenértékéből való levonásra nincsen lehetőség, vagy a számla összege csak a kötbérvétel egy részére nyújt fedezetet, a Vállalkozó a még esedékes kötbérösszeget 15 banki napon belül megfizeti a Megrendelő részére.
- 5.4. A Vállalkozó teljes körű kockázati felelősség-biztosítást köteles kötni a kivitelezés idejére.
- 5.5. Vállalkozó által ajánlati biztosítékként az ajánlati felhívásban előírtak szerint a Megrendelő számlájára befizetett összeget a Felek a Ptk. 270. §-ában meghatározott óvadékként veszik figyelembe, amelyet a Megrendelő a Vállalkozó jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségei biztosítására használhat fel. A Megrendelő az óvadék összegével a jótállási, illetve a szavatossági idő lejártát követő 30 napon belül köteles elszámolni. Megrendelő az óvadék összege után kamatot nem térít.
- 5.6. Amennyiben a Vállalkozó az ajánlati biztosítékot biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény vagy bankgarancia formájában teljesítette, akkor azzal azonos összegben köteles a jelen szerződés aláírásának napjáig bankgaranciát adni a Megrendelő részére (megvalósítási garancia).

- 5.7. A Megvalósítási garanciát a Megrendelő akkor érvényesítheti, ha a szerződés a Vállalkozónak felróható okból megghiúsul, és a munkát határidőn belül nem adja át.
- 5.8. A megvalósítási **garancia** akkor megfelelő, ha:
- a Megrendelő nevére van kiállítva,
 - annak összege a szerződés teljes ajánlati biztosítékra vonatkozik,
 - a Megrendelő által elfogadott, Magyarországon bejegyzett bank részéről kerül kiállításra,
 - korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan,
 - a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető,
 - futamideje (érvényessége): a jelen szerződés lejáratára + 60 nap.
- 5.9. A teljesítési határidő, illetőleg a szerződés más lényeges feltételeinek megváltozása esetén a vállalkozó köteles a megfelelően módosított bankgaranciát 5 napon belül átadni Megrendelőnek. A garanciák határidőn belüli átadásának elmaradása az ajánlati biztosíték elvesztését, illetve a Szerződés Vállalkozó miatti megghiúsulását vonja maga után.

6. Az átadás-átvétel

- 6.1. A havi feladatok elvégzéséről a Vállalkozó igazolható módon értesíti a Megrendelőt. Az átadás-átvétel során Megrendelő jogosult szakirányú szakértő alkalmazására.
- 6.2. A Megrendelő csak hiánytalanul megvalósult munkát vesz át. A Vállalkozó az átadás-átvétellel egyidejűleg köteles átadni a Megrendelőnek a beépített anyagok, felszerelések, növényzet minőségi tanúsítványait.
- 6.3. Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy
- a munkát átveszi-e, továbbá
 - ha a munkát átveszi, milyen hibák kijavítását követeli,
 - a munka átvételét megtagadja-e, továbbá
 - ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hibák kijavításától teszi függővé.
- 6.4. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt olyan hiba miatt, amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza. Egyéb hibák esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni kell a hibát és azt az időpontot, póthatáridőt, ameddig a Vállalkozó köteles a hibát kijavítani.
- 6.5. A Vállalkozó az építési napló, illetve az igazolt felmérési napló (teljesítés igazolás) alapján elkészíti a számlát és benyújtja a Megrendelőnek.
- 6.6. Ha a Vállalkozó a kijelölt munkát felszólítás ellenére nem végzi el, úgy a Megrendelő a munkát más kivitelezővel elvégezteti, illetve a sürgősségi felárból eredő különbözetet a Vállalkozó köteles megtéríteni.
- 6.7. A szerződésben előírt munkafeladatok elmaradásából, illetve a szakszerűtlen munkavégzésből eredő károkért a Vállalkozó teljes anyagi felelősséggel tartozik.

6.8. Amennyiben a Vállalkozó által teljesítendő munkák a szerződésben meghatározott részhatáridőktől való elmaradása a 30 (harminc) napot meghaladja, vagy alapvetően hibás, szakszerűtlen, a Megrendelő a Szerződéstől érdekmúlás címén elállhat.

7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. A környezetvédelmi előírásokat a vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen szerződés olyan lényeges kikötése, amelynek bármely okból történő megszegése a Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel.
- 7.2. Azokban a kérdésekben, amelyeket e szerződés nem tartalmaz, a Ptk. rendelkezéseit, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat kell irányadónak tekinteni.
- 7.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő minden vitás kérdést - beleértve annak érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat - először peren kívüli egyeztetés útján kísérelnek meg megoldani. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre, úgy szerződő felek a pertárgyérték függvényében kölcsönösen alávetik magukat a Fővárosi II. és III. Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének.
- 7.4. A szerződést kizárólag a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályok szerint, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a Szerződés módosítását a kooperációs emlékeztetőben vagy a Naplóban rögzített megállapítás vagy egy egyoldalúan tett nyilatkozat.

Felek jelen szerződést kölcsönösen elfogadták és cégjegyzésre jogosult képviselőik útján aláírták.

Budapest, 2008..

Budapest, 2008.

.....
Megrendelő
**Budapest Óbuda-Békásmegyer
Önkormányzat**

.....
Vállalkozó
**FŐKERT Parkfenntartó-Kertészeti
és Szolgáltató Kft**

Ellenjegyezte:

.....
jegyző