

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata** 1033 Budapest, Fő tér 3. (adószáma: 15503004-2-41 , Számlaszám: 12001008-0013-1713-00100007 képviseli: Bús Balázs polgármester), mint megrendelő – a továbbiakban:

Megrendelő –,

másrészről a **PENTA – VEGYÉPSZER Konzorcium.** (székhely 2100 Gödöllő Kenyérgyári út 1/e) konzorcium vezetője: PENTA Általános Építőipari Kft (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/e), a cégjegyzéket vezető bíróság: Pest Megyei Bíróság, mint Cégbíróság, Cg. 13-09-079473, adószáma: 10452556-2-13, képviseli: Nagy Gábor a konzorcium meghatalmazott képviselője, konzorciumi tag: VEGYÉPSZER Zrt (1151 Budapest Mogyoród útja 42.) a cégjegyzéket vezető bíróság: Fővárosi Bíróság, mint Cégbíróság, Cg. 01-10-042273, adószáma: 10866966-2-44, képviseli: Nagy Gábor a konzorcium meghatalmazott képviselője, mint vállalkozó – a továbbiakban **Vállalkozó** – között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Felek megállapítják, hogy Megrendelő 2008. január hó 25. napján közbeszerzési eljárást indított **K.É.-20393/2007.** szám alatt a „*Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő út-, és járdahálózat javítási-, fenntartási munkálatai*” tárgyú építési beruházás beszerzése iránt. Az eljárás nyertese a Vállalkozó, mint ajánlattevő lett. Felek a jelen vállalkozási szerződést a közbeszerzési eljárásban a Megrendelő, mint ajánlatkérő ajánlati felhívása és dokumentációja, valamint a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kötik meg.
2. Szerződő felek jelen szerződést határozott időtartamra, keret jelleggel kötik meg: **2010.12.31.-ig.**
3. Vállalkozó elvállalja és kötelezi magát arra, hogy a tárgyi beszerzés munkáit, jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező részletes kimutatás alapján az ajánlati felhívásban, a dokumentációban és a Vállalkozó nyertes ajánlatában foglaltak szerint teljes körűen elvégzi. Felek rögzítik, hogy a mellékletben megadott mennyiségek az előző időszak alapján készített felmérésre alapozva lettek megjelölve.
A Megrendelő rendelkezéseivel összhangban a tényleges műszaki feladatnak megfelelő összetételű, igazolt teljesítések számlázására jogosult a Vállalkozó a beárazott költségvetésben rögzített egységárakon.
4. Megrendelő a munkaterületet mindig az adott megrendelésekben foglaltak szerint bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére. A munkaterület átadását a felek, minden esetben az építési naplóban rögzítik.
5. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok és az egészségügyi rendszabályok megtartása, a környezetvédelmi előírások betartása, a műtárgyak állandó védelmének biztosítása Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról a lakosságot tájékoztatni.

Ha közterület igénybevétele, forgalomterelésre van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni és viselni a közterület használatának díját.

A munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

6. Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.
7. A jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítésében tíz százalékot meghaladó mértékben csak a Vállalkozónak a nyertes ajánlatban megjelölt alvállalkozói működhetnek közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt más szervezet (személy) alvállalkozóként való közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása Vállalkozó feladata. Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek, és az építési naplóban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat.

8. Vállalkozó köteles a jogszabályi előírásoknak megfelelően építési naplót vezetni. Megrendelő vagy a nevében eljáró megbízottja a munka végét bármikor megtekintheti, 10 naponként pedig köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és az ajánlatnak megfelelően történik-e.

Megrendelő vagy megbízottja az észrevételeit köteles az építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a Megrendelő és megbízottja számára az ellenőrzést lehetővé tenni és az ahhoz szükséges adatokat, felvilágosítást megadni.

Ha a kivitelezés során olyan részek, szerkezeti elemek, tartozékok, stb. készülnek el, amelyeket utóbb el kell takarni, erről Vállalkozó köteles a Megrendelőt, illetve a megbízottját értesíteni annak megjelölésével, hogy az eltakarásra mikor kerül sor, illetve az ellenőrzés meddig lehetséges.

A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt 24 órán belül írásban értesíteni.

9. Megrendelő képviselője: Klug Lajos osztályvezető
Telefonszám: 06-1-43-78-647

Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr:
Melegh Miklós
Telefonszám: 06-1-43-78-647

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Bata Péter (név)

Telefonszám: 06/28 529-050

10. A szerződés időtartama alatt felmerülő javítási, karbantartási munkák megrendelésére Megrendelő írásos bejelentésével történik a Vállalkozó irányába (továbbiakban Megrendelés), melyben megjelölésre kerül a munkavégzés helye, mennyisége és határideje.
Vállalkozó kötelessége, hogy a TU-t és MMT-t elkészítse és azt jóváhagyassa a Megrendelővel, vagy képviselőjével.

11. A teljesítési határidő tekintetében az adott munkarész sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontja tekintendő a szerződés teljesítése szempontjából irányadónak. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott építési munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése. Vállalkozó azon a napon teljesít, amikor az adott/megrendelt munkarész sikeres műszaki átadás-átvétel megtörtént.

A felmerült hibák/hiányosságok kijavításának elvégzéséről Vállalkozó írásban értesíti a Megrendelőt. Vállalkozó azon a napon teljesít, amikor a sikeres átadás-átvétel megtörtént. A hibák/hiányosságok csak ezt követően tekinthetők kijavítottaknak.

12. Megrendelő az építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes kézre jelentése esetén a Vállalkozó által megjelölt határnapra az átadás-átvételi eljárást kitűzi és lefolytatja. A műszaki átadás-átvétel feltétele a Megrendelésben meghatározott építési munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése. A sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyvek, felmérési napló és a minősítési dokumentáció elkészültének időpontjában veszi át Megrendelő mennyiségileg és minőségileg a munkákat a Vállalkozótól.

13. Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló karbantartási és fenntartási munkák a kiírás időpontjában érvényben lévő szabványoknak és a vonatkozó Útügyi Műszaki Előírásoknak megfelelő, I. osztályú minőségben készül el. Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be, és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

14. Jóteljesítési biztosíték (Teljesítési Bankgarancia)

Vállalkozó kötelezettsége a szerződés nettó összegéből számított **5 %-os mértékű**, a Kedvezményezettként Megrendelőt megjelölő Jóteljesítési Bankgarancia vagy az általa választott forma szerint nyújtott biztosíték biztosítása a szerződés aláírásakor, de legkésőbb a szerződéskötést követő 15. napig.

Vállalkozó kijelenti, hogy amennyiben a Jóteljesítési Bankgarancia vagy a Vállalkozó által más forma szerinti nyújtott biztosíték a fentiekben előírtak szerint nem kerül átadásra, úgy jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul felhatalmazza Megrendelőt, hogy a Jóteljesítési Biztosítékot a teljesítmény-számlák nettó összegéből számított 5% mértékben visszatartsa.

A Jóteljesítési Biztosíték érvényességi határidején belül a Vállalkozó bármilyen mulasztása vagy szerződésszegése a szerződés végrehajtása során önmagában

megalapozza a Megrendelő jogát, hogy a Jóteljesítési Biztosítéknak a mulasztással vagy a szerződésszegéssel arányos részét igénybe vegye.

A Jóteljesítési Biztosíték összege részletekben is igénybe vehető.

A Jóteljesítési Biztosíték érvényessége a jelen szerződés tárgyát képező munkák utolsó megrendelést követő műszaki átadás-átvételének napját követő 30 nap.

A Jóteljesítési Biztosítékból történő kielégítés nem mentesíti a Vállalkozót szerződéses kötelezettségeinek teljesítése, illetőleg a biztosíték összegét meghaladó megrendelői követelések megtérítése alól.

A Jóteljesítési Biztosíték mindig az adott megrendeléshez, illetve annak teljesítéséhez kötődik. Amennyiben az adott megrendelés sikeres műszaki átadás-átvétele megtörtént úgy annak vonatkozásában beáll a Vállalkozó jótállási kötelezettsége.

A Jóteljesítési Biztosíték visszafizetésének és a végszámla kiegyenlítésének feltétele, hogy a végszámla kiegyenlítésének szerződés szerinti kiegyenlítési határidejéig a Jótállási Bankgarancia megnyitásra kerüljön és annak meglétét a bankkal kötött megállapodás átadásával Vállalkozó igazolja. A Jótállási Bankgarancia érvényessége jelen szerződésben foglalt időszakra szól.

A végszámla értéke nem lehet kevesebb a Jóteljesítési biztosíték értékénél.

Jótállási és Szavatossági Biztosíték

15. Vállalkozó a 100 m² alatti kátyú kivételével, **60 hónap** - választása szerinti biztosíték nyújtásával biztosított - jótállást vállal, melynek kezdő időpontja a jelen szerződés tárgyát is magában foglaló beruházás műszaki átadás-átvételének napja.

16. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását - amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi - 15 napon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult - a Vállalkozó értesítése mellett - a Jótállási biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

Ennek megfelelően Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani 12 hónap jótállási időszakra egy, a Kedvezményezettként Megrendelőt megjelölő Jótállási Bankgaranciát vagy az általa választott forma szerinti biztosítéket a Jóteljesítési biztosítékként megajánlott összeggel megegyező mértékben max. 40.000.000.- Ft nagyságban legkésőbb a benyújtott végszámla esedékessége előtt. A bankgarancia vagy egyéb biztosíték átadásának elmulasztása feljogosítja Megrendelőt a végszámla kifizetésének megtagadására. A végszámla értékét Megrendelő garanciális biztosítékként visszatartja a bankgarancia átadásáig, illetve a garanciális és szavatossági kötelezettség lejártáig. A jótállás minden esetben az egyes eseti megrendelések alapján megvalósuló teljesítésekhez kötődik és attól az időponttól veszi kezdetét

A Jótállási Bankgarancia alapján a bank köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy a bank bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás

körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

17. Amennyiben Vállalkozó a Jótéjesítési Biztosítékot pénzügyi visszatartással teljesítette, úgy Megrendelő jogosult a Jótállási Bankgarancia átadásáig a Jótéjesítési Biztosítékot teljes összegében visszatartani.
18. A Vállalkozó szavatossági kötelezettségére az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII.27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM sz. együttes rendelet rendelkezései irányadóak.
19. A Vállalkozó a jótállási időszakon túlmenően, a jótállási időszak lejártát követő 48 hónapos időszakra bankgaranciával vagy az általa választott forma szerinti módon biztosított szavatosságot vállal (bankgaranciával biztosított szavatossági időszak).

Ennek megfelelően Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani alszavatossági időszakra egy, a Kedvezményezettként Megrendelőt megjelölő Szavatossági Bankgaranciát a Jótállási Biztosíték 50%-val megegyező mértékben max. 20.000.000.- Ft nagyságban legkésőbb a Jótállási Bankgarancia lejártakor.

Amennyiben Vállalkozó a Jótállási Biztosítékot pénzügyi visszatartással teljesítette, úgy Megrendelő jogosult a Szavatossági Bankgarancia átadásáig a Jótállási Biztosítékot teljes összegében visszatartani.

A szavatossági Bankgarancia alapján a bank köteles a fent említett összeget feltétel nélkül kifizetni a Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó, vagy a bank bármely ellenvéleményére, amennyiben jogerős bírósági határozat megállapította a Vállalkozó szavatossági felelősségének fennállását, vagy a Vállalkozó azt elismerte, de az ebből folyó kötelezettségének teljesítését azonnal nem kezdte meg és/vagy az előírt határidőre nem fejezte be.

A Jótállási/Szavatossági Bankgarancia a bankgaranciával biztosított jótállási/szavatossági időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási/szavatossági kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete.

A Jótállási/Szavatossági Bankgarancia összege részletekben is igénybe vehető.

20. Megrendelő a jelen szerződésben meghatározott útépitési munkák elvégzéséért Vállalkozónak (a nyertes ajánlatban meghatározott) 666.666.667 Ft + 133.333.333.-Ft. (20%) ÁFA, összesen 800.000.000.- Ft, azaz Nyolcszázmillió Ft bruttó keretösszegig vállalkozói díjat fizet. A teljes ajánlati ár, valamennyi a jelen szerződés 1. sz. melléklet szereplő mennyiség elvégzésére vonatkozik. Vállalkozó a szerződés 1. sz. melléklete szerinti egységáron köteles a szerződést teljesíteni. Amennyiben az egyes Megrendelések összesítését követően a nyertes ajánlatban megjelölt ellenérték teljes mértékben kiszámlázásra, kifizetésre kerül, Vállalkozó több számla kiállítására nem jogosult, akkor sem, ha a szerződés időtartama még nem telt el.

Az adott megrendelés szerinti munka elszámolása és a számlák kiállítása a rögzített egységárat tartalmazó visszaigazolt árajánlat, valamint leigazolt felmérési napló alapján

történik. A számlák kiegyenlítése a teljesítést követő 30 napon belül a Vállalkozó 11710002-20128249-00000000 számú számlájára átutalással történik.

A számlázás az egyes Megrendelések szerződésben foglalt teljesítését követően lehetséges, oly módon, hogy Vállalkozó havonta részszámla kiállítására jogosult-, míg a 2010. évben a 12 darab részszámla mellett 1 darab végszámla benyújtására is jogosult.

Vállalkozónak a Megrendelő nevére kiállítva, magyar forintban kell benyújtania a számlát, aki azt ellenőrzi és leigazolja annak kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül.

A számla abban az időpontban tekinthető kiegyenlítettnek, amikor a Megrendelő bankja a Megrendelő számláját a kifizetésre kerülő összeggel megterheli. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. 301. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat fizetésére köteles.

21. Havaria esetén Vállalkozó köteles, annak írásbeli bejelentésétől számított 1 órán belül a balesetveszély közvetlen elhárítása érdekében felvonulni, és az ideiglenes fogalomtechnikai eszközöket kihelyezni.
22. Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen teljesít, illetve ha a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsulás), illetve hibás teljesítés esetén.

A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által előírt és jóváhagyott munkarészre vonatkozó teljesítési határidő elmulasztásától kezdődik.

Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke *200.000,- Ft/nap*. A Vállalkozó mindaddig köteles késedelmi kötbér megfizetésére, ameddig késedelme fennáll. A késedelmi kötbérfizetési kötelezettség a részhatáridő, amennyiben az megállapításra kerül, elmulasztása esetén is fennáll.

Lehetetlenülés (meghiúsulás) esetén a kötbér mértéke: *15 %*. A kötbér alapja a beruházásból még ki nem fizetett nettó ajánlati ára. Lehetetlenülésnek azt tekinti a Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó legalább 2 alkalommal, alkalmanként 10-10 napon túli késedelembe esik.

A kötbér megfizetése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje a Vállalkozótól.

Megrendelő hibás teljesítésnek tekinti az érvényes szabványtól a Technológiai Utasításban (TU) és a Minősítési és Mintavételi Terv (MMT)-ben foglaltaktól eltér.
Hibás teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke: *200.000,- Ft/nap*.

23. A szerződő felek jelen szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul írásban tájékoztatni.
24. A Kbt. 303. §-ban foglaltaknak megfelelően a felek csak akkor módosíthatják a jelen szerződésnek az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat

tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

25. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

26. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a pertárgy értékétől függően kikötik a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetőleg a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak

Felek a jelen vállalkozási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

A szerződés mellékletei:

- Vállalkozó nyertes ajánlata
- Ajánlati felhívás és dokumentáció

Budapest, 2008. május 15. napján

.....
Bús Balázs
Polgármester
Budapest III. kerület
Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat
Megrendelő

.....
Nagy Gábor
a PENTA – VEGYÉPSZER Konzorcium
meghatalmazott képviselője
Vállalkozó